



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



4 SCHLAFRÄUME 3.5 BÄDER IN MARBELLA

📍 Marbella

REF# V4111711 **1.895.000 €**

BETTEN

4

BÄDER

3.5

GEBAUT

332 m²

GRUNDRISS

1140 m²

Ausgezeichnete Gelegenheit, eine Villa mit 4 Schlafzimmern, 332m², mit Schwimmbad, in der Urbanisation Los Monteros am Strand zu erwerben. Das Grundstück ist 1141,35 m² groß und liegt etwa 400 Meter vom Strand entfernt. Dies ist die einzige Immobilie, die derzeit in der Urbanisation Los Monteros am Strand mit einem Grundstück von mehr als 1.100 m² zu diesem Preis zum Verkauf steht. Um zu reformieren oder eine neue, Los Monteros Urbanisierung hat eine Baugenehmigung von ~40% so dass ein neues Gebäude oder Erweiterungen auf insgesamt ~ 456m² (und deutlich mehr mit einem Keller). Die Villa ist nach Süden ausgerichtet und verfügt über eine fantastische Dachterrasse von ca. 150 m² mit herrlichem Meerblick, einem Spielzimmer und einer Bar im Freien. Die Villa verfügt über ein großes Wohnzimmer mit Kamin, an das sich ein großes Esszimmer mit hohen Decken anschließt, das auf eine schöne, von tropischen Pflanzen umgebene Terrasse führt. Es gibt ein großes Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und zwei weitere Schlafzimmer, die sich ein Bad teilen, auf einer Seite der Villa. Auf der anderen Seite befindet sich ein viertes großes Schlafzimmer mit eigenem Bad für das Personal, ein Besucherbad, eine große Küche mit Zugang zu einer Frühstücksterrasse und eine geschlossene Garage. Mehrere Parkplätze sind neben der Garage vorhanden. Die Villa ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet und verfügt über eine



Klimaanlage im Wohn- und Esszimmer sowie in drei Schlafzimmern. Los Monteros ist eine rund um die Uhr bewachte Urbanisation mit CCTV-Überwachung, die für ihre privilegierte Umgebung mit luxuriösen Villen und tropischen Gärten sehr geschätzt wird. Der berühmte Strandclub und das Restaurant La Cabane sind nur wenige Gehminuten entfernt, ebenso wie das SPA Hotel und der Tennis- und Padelclub. Die Villa liegt in der Nähe des Krankenhauses der Costa del Sol, nur wenige Autominuten vom Stadtzentrum von Marbella entfernt und in der Nähe mehrerer Golfplätze. Gelegenheiten zum Kauf einer Immobilie in dieser Wohngegend zu diesem Preis sind sehr selten, vor allem mit Meerblick





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

