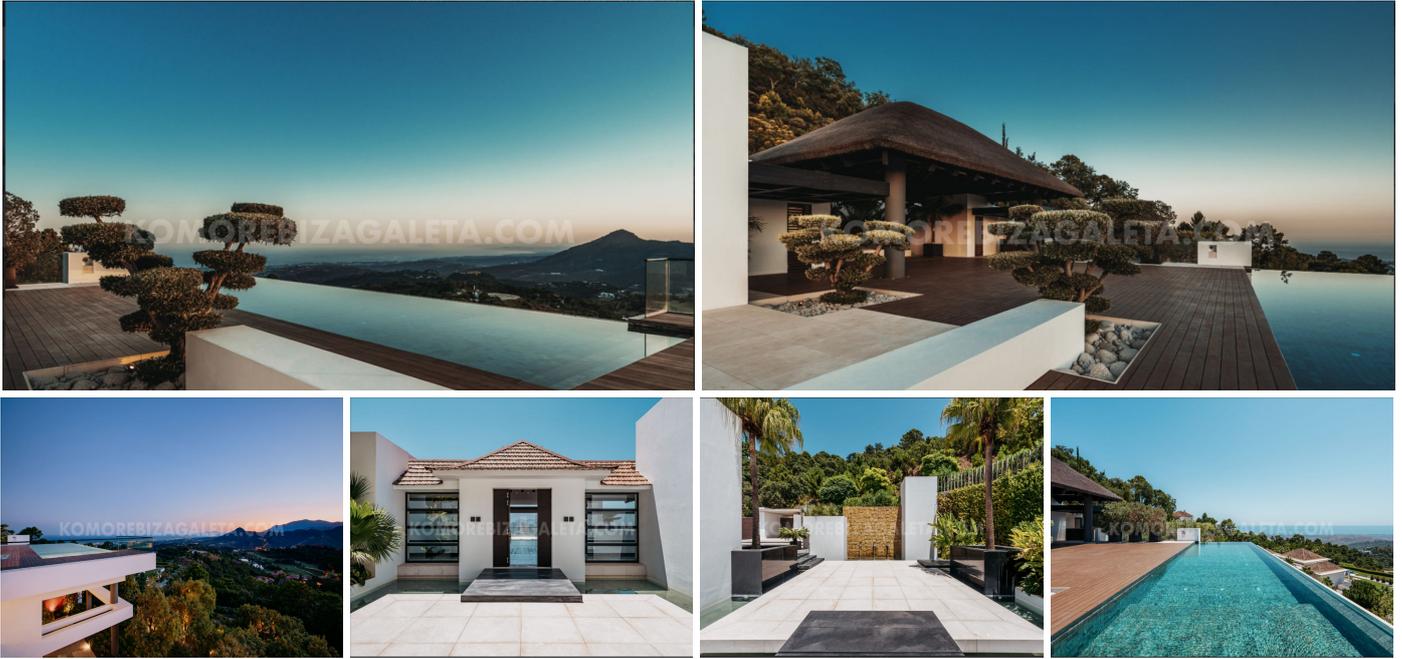




WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



8 SCHLAFRÄUME 8 BÄDER IN LA ZAGAleta

📍 La Zagaleta

REF# V4112737 **14.800.000 €**

BETTEN

8

BÄDER

8

GEBAUT

1568 m²

GRUNDRISS

3726 m²

TERRACE

597 m²

Diese prächtige Villa in Zagaleta wurde im Juli 2018 fertiggestellt und hat alles: eine sichere Lage, eine spektakuläre moderne mediterrane Architektur, die neueste Technologie, einen herrlichen Panoramablick auf die Berge, das Meer und Afrika und einen „Wow-Faktor“, der das Ganze noch besonderer macht.

Diese energieeffiziente und umweltfreundliche 1.568 m² große Villa mit 597 m² Terrassen befindet sich auf einem großen, malerischen Grundstück von 3.726 m² und wurde so entworfen, dass sie sich nahtlos in die umliegende Landschaft einfügt. Es wurde gebaut, um Raum, Licht, Wasserspiele und natürliche Materialien, wie Holz und Stein, zu genießen. Auch die beeindruckenden Gärten wurden mit Korkeichen, mediterranen Kiefern und einheimischen Pflanzen natur- und umweltverträglich gestaltet.

Ein Gang über ein Wasserspiel zum eleganten Tor verteilt das Haus nach Süden und Westen, mit einem zentralen Wohnzimmer mit hohen Decken, einem Esszimmer und einer hochmodernen Küche mit Hauswirtschaftsraum. Auf der linken Seite befindet sich die überdachte Terrasse mit Sitzgelegenheiten und Grill, ein reetgedeckter Pavillon und ein Swimmingpool mit herrlicher Aussicht.

Die Master-Suite verfügt über einen großen begehbaren Kleiderschrank, ein luxuriöses Badezimmer mit separater Badewanne und einen unglaublichen Blick auf das Meer und die Berge. Im Untergeschoss



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

befinden sich der SPA- und Fitnessbereich mit beheiztem Innenpool, Hammam und Fitnessraum, Wohnzimmer, verschiedene Familienbereiche, Büro und Heimkino.

Die 4-Schlafzimmer-Suiten sind mit einem separaten Apartment für Gäste oder Personal ausgestattet. Im zweiten Untergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Spielzimmer und eine überdachte Terrasse. Der Aufzug verbindet alle Etagen dieses luxuriösen Anwesens.

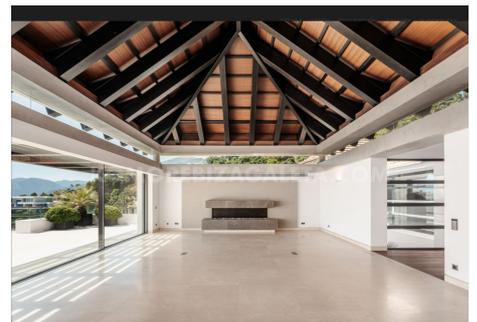
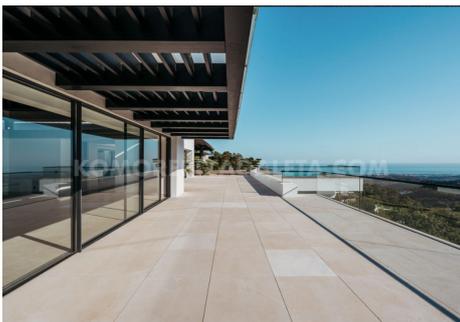
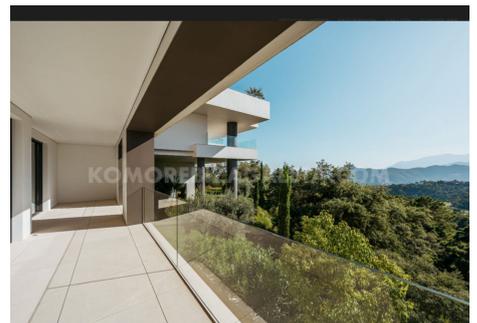
Eine überdachte Garage bietet Platz für 4 Autos.

Ausstattung (Klimaanlage, Fußbodenheizung, Doppelverglasung, viel Glas, ausgeklügeltes Beleuchtungskonzept, Biokamine, Springbrunnen usw.)

Minuten Fahrt von den besten Annehmlichkeiten entfernt.

Das Haus ist umgeben von wunderschöner geschützter Natur und ähnlichen hochwertigen Immobilien. Die weltberühmte Gegend ist eine ideale Enklave mit großer Sicherheit und höchstem Komfort, zwei Golfplätzen, die nur den Villenbesitzern und ihren Gästen offen stehen, dem spektakulären Old Club House oder La Zagaleta Country Club mit 5.100 m² und dem Club La Nueva Casa, einem reetgedeckten Platz am See, einem erstklassigen Reitzentrum, einem Tennisclub und sogar einem Hubschrauberlandeplatz.

Es liegt ca. 21 km von Marbella entfernt, 13 km vom legendären Puerto Banus, Sandstränden, berühmten Strand- und Nachtclubs, Casino, trendigen Bars und eleganten Restaurants. Und großartige Golfplätze und Freizeitaktivitäten in nahe gelegenen Resorts sind ganz in der Nähe





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

