



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 4 SCHLAFRÄUME 5 BÄDER IN NUEVA ANDALUCÍA

📍 Nueva Andalucía

REF# V4112755 **1.595.000 €**

BETTEN

4

BÄDER

5

GEBAUT

318 m<sup>2</sup>

GRUNDRISS

569 m<sup>2</sup>

Nueva Andalucia : eine Oase des Friedens und der Ruhe im Herzen von Marbella

In Nueva Andalucia liegt der Schwerpunkt auf dem ruhigen Wohnen. Die Gemeinde an der Costa del Sol befindet sich in einer abgelegenen Gegend, nur wenige Gehminuten vom

Puerto Banus und nur 10 Autominuten von Marbella und San Pedro de Alcantara entfernt, also perfekt für alle, die ein ruhiges Leben führen möchten.

in der Nähe des Strandes.

Vor Ort gibt es auch Geschäfte und Restaurants sowie Dienstleistungen wie medizinische Zentren, Banken und Unternehmen. Sie müssen nicht für Annehmlichkeiten reisen, da Nueva

Andalusien hat sie alle für Sie. Es ist nicht nur ein hervorragender Ort, um die spektakuläre Aussicht auf das Mittelmeer und darüber hinaus zu genießen, sondern bietet auch eine hervorragende

Ausgangspunkt für die Erkundung der Costa del Sol und des Stadtzentrums von Málaga mit seinen Museen wie dem Picasso, dem Thyssen, dem Pompidou, dem Museum für zeitgenössische Kunst Center (CAC) und das Russische Museum.

Viele Familien werden von dem hochwertigen Bildungsangebot vor Ort angezogen, mit dem Aloha College,



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

einer der besten anerkannten internationalen Hochschulen; Rentner finden hier einen idealen Rückzugsort, wie auch berühmte Persönlichkeiten, die Anonymität suchen.

Für Golfer gibt es nicht weniger als fünf ausgezeichnete Plätze in der Nähe, und es gibt mehrere Sportvereine.

Profitieren Sie von dieser herrlichen Lage, denn hier gibt es rund 320 Sonnentage im Jahr, und selbst im Winter scheint die Sonne. Infolge der Sierra Blanca

Durch die Lage in den Bergen ist das Gebiet vor kalten Winden im Winter und heißen Brisen im Sommer geschützt.

Die Wahl von Nueva Andalucia als Wohnsitz ist in jeder Hinsicht ein Erfolg.