



## FREISTEHENDE VILLA 6 SCHLAFRÄUME 6 BÄDER IN MARBELLA GEBIET

📍 Marbella Gebiet

REF# VI-SB001 **9.500.000 €**

BETTEN	BÄDER	GEBAUT	GRUNDRISS	TERRACE
6	6	1000 m <sup>2</sup>	2233 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>

Die Villa La Jolla (Marbella)

Die Villa La Jolla ist eine zeitlos elegante Villa in einer kleinen privaten Urbanisation (Las Merinas) in Cascada de Camojan, in der Nähe von Sierra Blanca – den beiden exklusivsten Urbanisationen in Marbella. Es gibt keine bessere Lage in ganz Marbella.

Merinas ist eine kleine private Urbanisation mit einer eigenen Sackgasse, die durch ein großes Sicherheitstor aus Metall zur Sierra Blanca und zur Außenwelt abgeschlossen ist. Und natürlich mit den besten Sicherheitskameras etc. etc. Die JÄHRLICHE Gebühr für die Urbanisation beträgt 400 Euro, was dem entspricht, was die anderen Urbanisationen PRO MONAT zahlen. Es gibt nur 8 Eigentümer.

Das Grundstück der Villa ist 2233 m<sup>2</sup> und die bebaute Fläche über 1000 m<sup>2</sup>. Wenn Sie das Grundstück



durch ein wunderschönes schmiedeeisernes Tor betreten, befinden Sie sich auf einem großzügigen, offenen Gelände, das zur Garage im hinteren Teil des Grundstücks führt. Die Fassade der Villa zeigt diesen zeitlosen klassischen Stil, den man oft in klassischen Villen in der Mitte Europas (z.B. Wien) findet.

Man betritt die nach Süden ausgerichtete Villa durch eine hohe, massive Holztür mit wunderschön geschnitztem Design. Im Inneren der über 7 m hohen Eingangshalle führt links und rechts eine doppelte Marmortreppe in das Obergeschoss. Es hat ein Wandgemälde im oberen Teil und eine große Glasschiebetür, die den Flur vom großen Salon trennt. Wenn die Glasschiebetür geöffnet ist, haben Sie bereits durch den Salon einen atemberaubenden Blick über die Terrasse, den Pool und Garten bis hin zum blauen Mittelmeer. Und an klaren Tagen sogar bis nach Afrika.

Der Salon hat auf der Westseite einen Marmorkamin und auf der Ostseite einen erhöhten Essbereich, der durch zwei Marmorsäulen und einen Bogen geteilt wird. Draußen gibt es eine große Veranda, die teilweise um die Villa herumgeht. Von der Veranda außerhalb des Salons führen 9 Stufen hinunter zu einem schönen Garten (mit Kunstrasen und daher immer schön und grün) und einem 10 m langen SALZWASSER-POOL (kann beheizt werden). In der Nähe des Pools gibt es auch eine Solardusche. Die reifen Pflanzen und die Fülle der Blumen zeugen von einem gut gepflegten Garten. Auf der Westseite der Villa befindet sich ein unabhängiges Apartment mit eigener Terrasse (Meerblick) und separatem Eingang. Es besteht aus Wohnzimmer, Kochnische, Schlafzimmer und großem Badezimmer mit Badewanne, Dusche, Doppelwaschbecken und Toilette.

Auf der rechten Seite des Flurs befindet sich die Gästetoilette und die linke Seite führt zur Küche, vorbei am 6-Personen-Aufzug (der von der Garage in den ersten Stock führt), zum Büro und dann auf der rechten Seite zum "Kleinen Salon", einem sehr gemütlichen Raum mit Bibliothek, wo Sie Ihre Abende mit Lesen oder Fernsehen verbringen können.

Geradeaus befindet sich die Küche, etwa 25 m<sup>2</sup> groß, mit einer zentralen Kochinsel und allen Geräten, die man in einer modernen Küche braucht. Sehr praktisch und nützlich sind auch die angrenzende Waschküche und der Hauswirtschaftsraum.

Gehen wir nun zurück in die Eingangshalle und über die schöne Marmortreppe in den ersten Stock. Wir wenden uns nach links, passieren den Aufzug und erreichen die Eingangstür zum "East Bedroom". Schön eingerichtet mit einem 4-Himmelbett können Sie Teile von Marbella und viel vom Meer sehen, wenn Sie morgens aufwachen und durch die Glastüren auf die Terrasse schauen. En-suite ein weiteres schönes Marmorbad mit einem kleinen Balkon mit Blick auf Marbellas berühmten Berg "La Concha".

Daneben das "Süd-Schlafzimmer". Von diesem eleganten und hellen, nach Süden ausgerichteten Schlafzimmer haben Sie auch schon vom Bett aus einen fantastischen Blick auf den Garten und auf das Meer. Und eine noch bessere Aussicht von der Terrasse. Das Marmorbad hat eine Tür, die auf die Ostterrasse mit Blick auf Marbella und das Meer führt.



Neben diesem Zimmer befindet sich das "Hauptschlafzimmer", ca. 55 m<sup>2</sup> mit hoher Gewölbedecke. Durch die 5 Meter breiten Glasschiebetüren haben Sie einen spektakulären Blick auf das Mittelmeer, in dem sich der blaue Himmel und manchmal auch die Küste Afrikas spiegeln. Auf der linken Seite hat das Schlafzimmer auch einen beeindruckenden Kamin. Dann führt eine Tür zum Hauptbad und eine weitere zum begehbaren Kleiderschrank.

Wenn man das Hauptbad betritt, kommt man sich vor wie in einem Frauentraum. Das Zimmer ist ca. 25 m<sup>2</sup> groß und ist komplett in dem sehr luxuriösen Marmor "ROSA PORTUGESA". Auf der Südseite befindet sich ein großer Jacuzzi in erhöhter Position – mit 2 sehr schönen großen Marmorsäulen auf jeder Seite. Das ist der Traum jeder Frau: ein Schaumbad nehmen, an einem Glas Champagner nippen und auf Marbella und das weite, blaue Meer hinunterblicken – und Afrika in der Ferne. Auch indirekte Beleuchtung schafft eine intime Atmosphäre. Kleopatra hätte es gefallen.

Durch eine kleine Tür abgetrennt befinden sich die Toilette und das Bidet.

Natürlich gibt es Doppelwaschbecken und eine geräumige Dusche – ebenfalls komplett aus Marmor – und – ich wiederhole mich nur ungern – einen Blick aufs Meer. Daneben befindet sich die "Beauty Corner", ein Bereich, in dem sich die Dame des Hauses frisieren und schminken kann.

Direkt von der Eingangshalle führt eine weitere Treppe zum "West-Room", einem weiteren schönen Schlafzimmer mit eigenem Bad und einer Terrasse, von der aus man wiederum einen fantastischen Blick auf das Meer hat. Und auch vom Badezimmer aus hat man einen Blick auf den Berg La Concha.

Das Untergeschoss:

Die Villa verfügt auch über einen Keller, den man entweder über eine Marmortreppe vom Erdgeschoss aus erreichen kann, mit dem Aufzug oder über die Einfahrt zur Garage. Am Eingang der Garage befindet sich eine Personalunterkunft mit einer hellen Wohnküche (gut ausgestattet) und einem Badezimmer mit Badewanne, Dusche, WC und Bidet.

Die Garage bietet Platz für 12 (ZWÖLF) Autos.

Ein Fitnessraum von ca. 50 m<sup>2</sup> ist der Neid von Arnold Schwarzenegger, weil er sehr gut ausgestattet ist und über natürliches Licht, ein schönes Badezimmer mit Dusche und eine Sauna, auch mit Infrarot, verfügt. Neben der Turnhalle gibt es einen Abstellraum, der in ein Schlafzimmer umgewandelt werden könnte.

Daneben befindet sich ein Raum mit einem Wasserdepot von ca. 12000 Litern und der Pool-Ausrüstung und allen Gärtnerutensilien + der Sprinkleranlage. Und nicht zuletzt haben wir den Maschinenraum mit allen Heiz- und Kühlanlagen, den Solar- und Photovoltaikanlagen.

## HERAUSRAGENDE MERKMALE DIESER VILLA

1. Standort: Cascada de Camojan
2. Standort: Angrenzend an Sierra Blanca
3. Lage: Las Marinas: eine kleine UNABHÄNGIGE Urbanisation (nur 7 Nachbarn) im Herzen der beiden



besten Stadtteile von Marbella – nur wenige Minuten vom Zentrum entfernt – dennoch absolut ruhig

4. Urbanisierungsabgabe. Nur 400 Euro PRO JAHR, andere 4000,- pro Jahr
5. Keine Probleme mit den Nachbarn, da nur 7 im Vergleich zu 70 – 80 in großen Urbanisationen.
6. Wahrscheinlich der BESTE MEERESBLICK in Marbella
7. Unglaublicher MEERESBLICK von allen SCHLAFZIMMERN und ALLEN TERRASSEN, einzige Ausnahme Wohnung und West Zimmer)
8. Atemberaubender MEERESBLICK vom SALON und der BIBLIOTHEK/TV-Raum
9. Sehr sicher durch das Eisentor, das unsere Sackgasse von der Hauptstraße trennt (und das Sicherheitspersonal von Sierra Blanca kann auch unseren Eingang überwachen)
10. Die Villa verfügt über eine komplette Solar- und Photovoltaikanlage. Daher sehr niedrige Stromrechnungen. Und der Pool kann auch mit Solarenergie beheizt werden.
11. Geringe Wasserkosten aufgrund von Kunstrasen (keine Bewässerung erforderlich)
12. Weniger als 5 Minuten Fahrt zum Strand.
13. 3 Minuten Fahrt den Hügel hinunter und Sie sind in der Nähe von 4 Supermärkten, Corte Ingles, Lidl, Carrefour und Mercadona
14. Absolute Qualität der Villa, die der Eigentümer für sich selbst gebaut und den Bau überwacht hat





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

