



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



3 SCHLAFRÄUME 2 BÄDER IN MARBELLA

📍 Marbella

REF# V3847930 **850.000 €**

BETTEN

3

BÄDER

2

GEBAUT

185 m²

GRUNDRISS

85 m²

TERRACE

40 m²

Charmantes Stadthaus in der Altstadt von Marbella.

Es hat den Charakter eines typischen Hauses in der Altstadt und gleichzeitig mit luxuriösen Details wie Fußbodenheizung in der Küche und beide Bäder, Sonnenkollektoren für Warmwasser, warm/kalte Klimaanlage im ganzen Haus, Doppelfenster Schalldämmung, Pellet-Kamin im Wohnzimmer, Massivholztüren und Fenster und Boden mit natürlichen Tonfliesen im ganzen Haus, dekorative Details mit speziell handbemalten Fliesen in Sevilla gemacht, in der Küche, Bäder und in der Treppe im Haus.

Ein wahres Schmuckstück für Liebhaber der Altstadt, das zudem über eine komfortable Aufteilung verfügt. Im Eingangsbereich hat das Haus einen schönen Innenhof, der sich neben der Küche und dem Wohnzimmer befindet. Der Innenhof hat auch einen eigenen Brunnen, der ein schönes dekoratives Element ist.

Das Wohnzimmer hat einen Kamin und natürliche Lehm Böden, hölzerne Deckenbalken und 2 schöne bodentiefe Fenster, die diesen schönen Raum im Haus zu einem sehr gemütlichen Ort machen.

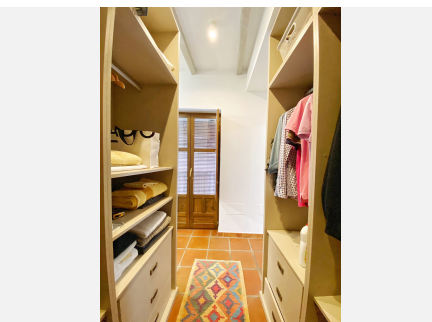
Im ersten Stock befinden sich 2 Schlafzimmer und 2 Bäder. Das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad mit



Dusche und Blick auf eine hübsche Fußgängerzone im Dorf.
Ein zweites Schlafzimmer mit Blick auf den Innenhof und ein Badezimmer mit einer Badewanne.

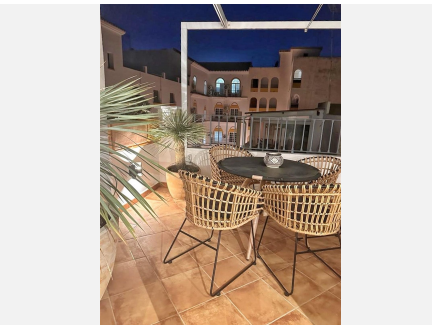
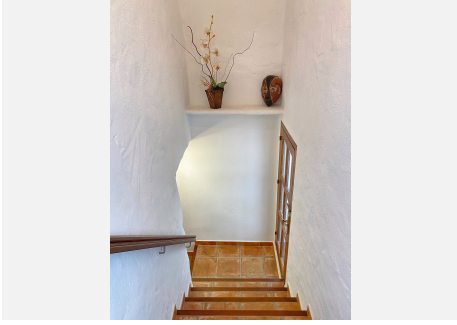
Im Obergeschoss befindet sich ein fantastisches drittes Schlafzimmer, das als Gästezimmer, aber auch als Arbeitszimmer zum Lesen oder zur Unterhaltung genutzt werden kann.

Von hier aus haben Sie Zugang zu einer beeindruckenden und sonnigen privaten Terrasse, auf der sich auch ein Grillplatz und eine kleine Außenküche befinden, mit herrlichem Blick auf die Altstadt.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

