



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



4 SCHLAFRÄUME 4 BÄDER IN SOTOGRANDE

📍 Sotogrande

REF# V3989044 **949.000 €**

BETTEN

4

BÄDER

4

GEBAUT

190 m²

GRUNDRISS

213 m²

Doppelhaushälfte am Strand in einer exklusiven Urbanisation in Sotogrande Costa. Dieses Haus hat eine privilegierte Lage, die es Ihnen ermöglicht, nicht nur am Fuße des Strandes zu liegen, sondern auch den Real Club de Golf Sotogrande, den Strandclub Trocadero und den Tennis- und Paddle-Tennisclub des Racquet Centers in Sotogrande zu Fuß zu erreichen. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen plus ein Solarium mit privatem Pool. Das Erdgeschoss verfügt über einen Flur, der Zugang zu einer voll ausgestatteten Küche und einer großen Speisekammer bietet; Schlafzimmer mit Badezimmer en suite; Esszimmer und Wohnzimmer mit verschiedenen Umgebungen und Kaminbereich. Überdachte Terrasse und gepflasterter Gartenbereich mit Zugang zum Gartenbereich der Urbanisation, der zum Strand führt. Die hohen Decken des Wohnzimmers und das große Fenster, das das gesamte Gehäuse mit Blick auf die Terrasse (Boden-Decke) einnimmt, geben diesem Haus viel Platz und füllen den gesamten Raum mit Licht. Auf der ersten Etage befinden sich zwei Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern. Und in einem separaten Bereich befindet sich das geräumige Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite und einer privaten Terrasse mit Blick auf die Gemeinschaftsgärten und das Meer. Das Solarium ist ein herrliches Terrassen-Wohnzimmer mit überdachter Fläche und unglaublichem Blick auf Gibraltar und das Mittelmeer, um im Pool zu baden und die Sonne zu genießen, da es nach SÜDEN ausgerichtet ist renoviert, mit Modernisierung der



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

Badezimmer und durchgehender Beschichtung des Bürgersteigs mit grauem Mikrozetement, der dem ganzen Haus einen einheitlichen und frischen Aspekt verleiht. Dieses Haus ist ideal, um sowohl den Urlaub zu genießen als auch das ganze Jahr über zu bleiben, da es für Sommer und Winter ausgestattet ist; Es verfügt über eine Klimaanlage warm/kalt im ganzen Haus und eine beheizte Fußbodenheizung. Einbauschränke. Es ist aufgrund seiner privilegierten Lage eine der gefragtesten Urbanisationen und verfügt über eine 24-Stunden-Zugangskontrolle und Sicherheit. Videoüberwachung.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



