



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 4 SCHLAFRÄUME 3 BÄDER IN THE GOLDEN MILE

📍 The Golden Mile

REF# V4025083 **1.250.000 €**

BETTEN

4

BÄDER

3

GEBAUT

177 m<sup>2</sup>

TERRACE

149 m<sup>2</sup>



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

Makellostes Stadthaus mit vier Schlafzimmern in Marbellamar, einer herrlichen Stadthausanlage am Strand im Herzen der Goldenen Meile und nur wenige Meter vom Sandstrand Casablanca entfernt. Marbellamar verfügt über gut gepflegte Gemeinschaftsgärten, einen Swimmingpool, einen Tennisplatz und einen Kinderspielplatz. Diese schöne Immobilie, die sich in einer privaten, bewachten Straße befindet, die das Parken vor dem Haus sehr einfach macht, besteht aus: einem geräumigen Wohnzimmer, einem Essbereich und Flügeltüren, die auf eine sonnige Terrasse und einen der wenigen hinteren Gärten führen, die nicht übersehen werden; einer gut ausgestatteten, voll eingerichteten Küche mit Zugang zur vorderen Terrasse; einem Badezimmer und einem Einzelzimmer. Im Obergeschoss befinden sich ein geräumiges Hauptschlafzimmer, zwei weitere Schlafzimmer und ein Familienbad. Das oberste Stockwerk besteht vollständig aus einer sonnigen Dachterrasse, die sowohl nach Osten als auch nach Westen offen ist und den ganzen Tag über Sonne bietet. Von hier aus hat man einen herrlichen Blick über die Gärten bis hin zum Meer. Wenn die derzeitigen Eigentümer die Immobilie nicht nutzen, wird sie an Urlauber vermietet und erwirtschaftet ein beträchtliches Einkommen, das die Hypothekenzahlungen und die laufenden Kosten mehr als deckt. Ein Stellplatz in der gesicherten Tiefgarage ist im Preis inbegriffen. Die Möbel sind auf Anfrage erhältlich.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

