



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 5 SCHLAFRÄUME 4.5 BÄDER IN MARBELLA

📍 Marbella

REF# V3380890 **2.495.000 €**

BETTEN

5

BÄDER

4.5

GEBAUT

339 m<sup>2</sup>

Luxuriöses Apartment in zweiter Strandlinie in einer der exklusivsten und prestigeträchtigen Anlagen im Zentrum von Marbella, nur zwei Minuten zu Fuß vom Strand und der Promenade entfernt und umgeben von allen Arten von Einrichtungen und Annehmlichkeiten.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock mit einer nach Westen ausgerichteten Terrasse und bietet sehr große und helle Räume. Es besteht aus einer geräumigen Eingangshalle mit Gästegarderobe, einem großen Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zu einer großen, lichtdurchfluteten Terrasse, einer voll ausgestatteten Küche mit Frühstücksbereich und angrenzender Waschküche, zwei Hauptschlafzimmern mit Badezimmern en-suite, zwei weiteren Schlafzimmern, die sich ein Badezimmer teilen, und einem weiteren kleinen Schlafzimmer mit Badezimmer en-suite neben der Küche, ideal für Angestellte des Hauses. Zum Objekt gehört ein Tiefgaragenstellplatz.

Beim Betreten der Wohnung wird man von einer freundlichen und großzügigen Eingangshalle empfangen. Von der Eingangshalle gelangt man durch eine große Schiebetür direkt in den geräumigen Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur großen lichtdurchfluteten Terrasse.

Von der Eingangshalle führt ein langer, durch eine Tür abgetrennter Flur zur Küche und zu den 5 Schlafzimmern, so dass dieser Bereich ein wenig vom Rest der Wohnung getrennt ist und ein Maximum an



Privatsphäre bietet.

Das geräumige Hauptschlafzimmer verfügt über einen Ankleidebereich, ein eigenes Bad und bietet einen direkten Zugang zur Terrasse.

Außerdem gibt es zwei Schlafzimmer mit einem gemeinsamen Bad.

Das fünfte Schlafzimmer ist mit separatem Eingang für das Personal zur Küche und ein kleines Schlafzimmer mit Bad en suite, ideal für die Mitarbeiter des Hauses.

Der Don Gonzalo-Komplex bietet zwei Swimmingpools mit großzügigen Entspannungsbereichen und voll ausgestatteten Schließfächern und Badezimmern sowie auf mehr als 5.000 m<sup>2</sup> gepflegte Gärten im Stil der Alhambra mit schönen Spazierwegen mit sprudelnden Springbrunnen, Orangenbäumen und nächtlicher Beleuchtung sowie einen Portier-Service für Ihren Komfort.

Auch Don Gonzalo ist ein sehr sicherer Ort. Don Gonzalo bietet einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst mit Zugangskontrolle am Eingang, Überwachungskameras und einem individuellen Alarmsystem in jeder Wohnung, das direkt mit der Sicherheitszentrale verbunden ist. Aus diesem Grund ist Don Gonzalo eines der sichersten und privatesten Gebäude in Marbella.

Diese Wohnung ist eine wirklich einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die im Zentrum von Marbella leben und eine besondere und luxuriöse Immobilie in Gehweite zum Strand und umgeben von allen Arten von Einrichtungen und Annehmlichkeiten besitzen möchten. Wenn Sie also auf der Suche nach der besten Gegend von Marbella und einer exklusiven Wohnung sind, ist dies eine der besten Optionen. Besuchen Sie sie unbedingt!

Wohnung im mittleren Stockwerk, Marbella, Costa del Sol.

5 Schlafzimmer, 4,5 Badezimmer, bebaute Oberfläche 339 m<sup>2</sup>.

Umgebung : Strand, Dorf, Nähe zum Golf, Nähe zum Hafen, Nähe zu Geschäften, Nähe zum Meer, Nähe zur Stadt, Nähe zu Schulen, Nähe zum Hafen.

Ausrichtung: Westen.

Zustand: Gut.

Pool : Gemeinschaftspool, Kinderpool.

Klimatisierung: Klimaanlage, Warmluft, Kaltluft.

Ansichten : Garten, Pool.

Merkmale: Überdachte Terrasse, Aufzug, Einbauschränke, private Terrasse, Satellitenfernsehen, ADSL / WIFI, Hauswirtschaftsraum, eigenes Bad, behindertengerechter Zugang, Marmorfußboden, Doppelverglasung, 24-Stunden-Rezeption, Personalunterkunft, Glasfaserkabel.

Möbel : Nicht möbliert.

Küche : Vollständig ausgestattet.

Garten: gemeinschaftlich.

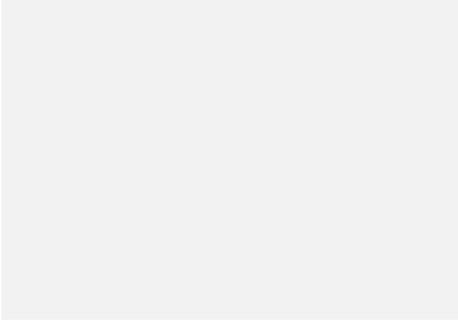
Sicherheit: Gated Complex, elektrische Jalousien, Haustelefon, Alarmanlage, 24-Stunden-Sicherheit.

Parkplatz : Tiefgarage, Garage.

Versorgungseinrichtungen : Trinkwasser, Telefon, Gas.



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

