



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 3 SCHLAFRÄUME 2 BÄDER IN NUEVA ANDALUCÍA

📍 Nueva Andalucía

REF# V3552721 **850.000 €**

BETTEN

3

BÄDER

2

GEBAUT

130 m<sup>2</sup>

TERRACE

20 m<sup>2</sup>

Eine der exklusivsten und besten Lagen in Nueva Andaluca, auf den Hügeln über der Bucht von Marbella gelegen, mit atemberaubendem Blick auf die Landschaft und das Meer.

Diese luxuriöse Wohnung mit drei Schlafzimmern und 2 Badezimmern im zweiten Stock wird in dieser erstklassigen Gegend, nur 5 Minuten von Puerto Banus entfernt, zum Verkauf angeboten und verfügt über 2 Parkplätze in der Tiefgarage und einen nützlichen Abstellraum.

Die moderne Urbanisation Azahar wurde mit Blick auf Lebensstil und Eleganz gebaut, mit großzügigen, hellen Räumen, bodentiefen Türen und Fenstern und einer hochwertigen Ausstattung.

Zu den vielen Vorzügen gehören eine stilvolle, voll ausgestattete Küche und Badezimmer, ein eigenes Bad, Einbauschränke, eine Fußbodenheizung sowie eine Klimaanlage (warm und kalt). Der große Terrassenbereich ist nach Süden ausgerichtet und bietet einen herrlichen Ausblick und Sonnenschein. Diese private Wohnanlage wird rund um die Uhr bewacht und verfügt über einen Garten mit avantgardistischem Design, einen Außenpool, einen Whirlpool, einen Fitnessraum und Paddle-Tennis.

Ein ruhiger, friedlicher Ort zum Entspannen, nur wenige Minuten vom pulsierenden Hafen mit einer großen Auswahl an Bars, guten Restaurants und Geschäften entfernt.

Diese neue Wohnanlage befindet sich in einem strategischen Gebiet, umgeben von Golfplätzen in Nueva



Andalucia, und bietet einen unvergleichlichen Panoramablick auf das Meer und die Golfplätze. Diese Wohnanlage besteht aus 42 Wohnungen, die sich auf fünf nach Süden ausgerichtete Gebäude verteilen, und befindet sich auf einem außergewöhnlichen Grundstück, das dank seines Designs und seiner modernen Konstruktion mit großen Terrassen allen Wohnungen einen spektakulären Blick auf das Mittelmeer und die Golfplätze bietet.

Die Wohnungen mit 2 und 3 Schlafzimmern bieten offene Räume von der Eingangshalle bis zur Terrasse mit großen Fenstern, die das mediterrane Licht optimal nutzen.

Funktionalität und Design stehen in einem ausgewogenen Verhältnis zueinander und bieten großzügige Wohn- und Esszimmer sowie offene Einbauküchen, in denen die Harmonie der Räume auf einen gemeinsamen Familienstil ausgerichtet ist.

Die Verwendung von Materialien der neuesten Generation, die alle geltenden Vorschriften erfüllen, und ein Design, das den neuen Trends in der Dekoration entspricht, basieren auf geraden Linien, bei denen sich Weiß mit harmonischen hellen Tönen vermischt, um komfortable, helle Räume zu schaffen.

Die Anlage verfügt über einen Außenpool, der von einer großen Sonnenterrasse und schönen minimalistischen Gärten umgeben ist, sowie über einen Wellnessbereich mit Sauna, türkischem Bad, Whirlpool und Fitnessraum.

Nur wenige Minuten von Azahar de Marbella entfernt, finden Sie die renommiertesten Golfplätze, wie Real Club Las Brisas, Los Naranjos Golf Club, La Quinta Golf & Country Club, Aloha Golf Club, Los Arqueros Golf & Country Club, Real Club de Golf Guadalmina, unter anderem.

