



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 2 SCHLAFRÄUME 2 BÄDER IN PUERTO BANÚS

📍 Puerto Banús

REF# V3994063 **1.600.000 €**

BETTEN

2

BÄDER

2

GEBAUT

121 m<sup>2</sup>

TERRACE

15 m<sup>2</sup>

WOHNUNG IM MITTLEREN STOCKWERK ZU VERKAUFEN IN MARBELLA - PUERTO BANUS

Dies ist eine der außergewöhnlichsten Immobilien in einer privilegierten Strandlage am Mittelmeer. Das fantastische, moderne Apartment im Hollywood-Stil befindet sich in Puerto Banus, direkt am Meer, in der Nähe der exklusivsten Clubs, weltberühmten Modeboutiquen und feinen Restaurants. Wenn Sie mitten im Zentrum von absolut fantastischen Dingen sein wollen, in der Nähe aller Annehmlichkeiten des weltberühmten Mekkas des Glamours, in der Nähe des Golfhals, des El Corte Inglés, des Casinos, des mit der Blauen Flagge ausgezeichneten Strandes und der ultratrendigen Nacht- und Strandclubs, einer hedonistischen Heimat für ausschweifende Affären, dann ist dies der beste Ort, um dort zu leben. Sie werden alles haben - Yoga vor dem Frühstück, entspannte Tage, beschwingte Abende und ein unvergessliches Nachtleben. Puerto Banus ist das Nonplusultra, wenn es um die Ausstrahlung der Küste geht. Dies ist kein Ort, dies ist ein Lebensstil und ein Abenteuer!

Luxus und Komfort finden sich in jeder Ecke dieser fabelhaften, eleganten Immobilie von 121 m<sup>2</sup>. Stilvoll und hell, mit Fenstern, die beide nach Süden ausgerichtet sind. Ein offener Wohnbereich kombiniert ein

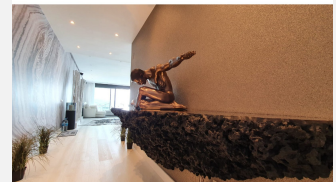
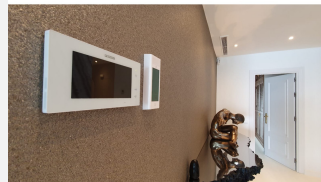
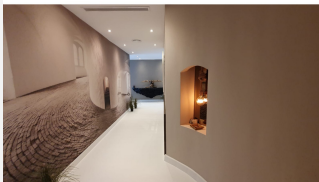


fabelhaftes, schickes Esszimmer im hinteren Teil des Wohnbereichs mit einer Lounge mit Zugang zu einer Terrasse mit Blick auf das Meer, die atemberaubenden Yachten und Afrika und dominiert von einer Kücheninsel, die als Bar und Frühstücksbereich dient. Die hinreißende und wunderschöne Master Suite verfügt über ein luxuriöses Badezimmer und einen Ankleidebereich. Die Gästesuite befindet sich auf der Rückseite der Residenz.

Die private Terrasse ist eine eigene Erwähnung wert. Es ist groß, was in dieser Lage selten zu finden ist. Und es ist ideal, um die Welt vorbeiziehen zu sehen und die besondere Atmosphäre zu genießen, für die Puerto Banus berühmt ist.

Die hochwertige Immobilie wurde erst kürzlich renoviert und es wurden nur die besten Materialien verwendet: große Fliesen, exquisite Tapeten, hochwertige Küche usw. Er befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand mit vielen luxuriösen Merkmalen und hervorragenden Eigenschaften. Es wird möbliert angeboten und bietet den neuen Eigentümern eine hervorragende Möglichkeit, ihre eigene sensationelle Innenwelt zu schaffen, wobei die von der Natur inspirierte Farbpalette und die inspirierenden Elemente der Architektur und der Inneneinrichtung ein Gefühl von Frieden und Harmonie vermitteln.

Diese äußerst stilvolle Luxusimmobilie ist eine der besten Repräsentationen des privilegierten, schönen, unbeschwerten mediterranen Lebensstils mit Wow-Faktor! Es kann als ständiger Wohnsitz oder als Ferienwohnung genutzt werden; aufgrund des hohen Vermietungspotenzials ist es auch eine hervorragende Investitionsmöglichkeit.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

