



# Penthouse in Benalmadena

Price **€ 532,198**

Bedrooms	<b>2</b>
Bathrooms	<b>2</b>
Build Size	<b>120 m<sup>2</sup></b>
Terrace	<b>30 m<sup>2</sup></b>
Plot Size	<b>150 m<sup>2</sup></b>

## ORIENTATION

- ✓ South

## CONDITION

- ✓ Excellent

## POOL

- ✓ Communal

## CLIMATE CONTROL

- ✓ Air Conditioning
- ✓ Fireplace

## VIEWS

- ✓ Sea

## FEATURES

- ✓ Lift
- ✓ Private Terrace
- ✓ Wood Flooring
- ✓ Marble Flooring

## FURNITURE

- ✓ Part Furnished

## KITCHEN

- ✓ Fully Fitted

## PARKING

- ✓ Garage

## UTILITIES

- ✓ Drinkable Water

Eng.: This fabulous luxury apartment is located in one of the best areas of the Benalmádena coast, close to fine restaurants and all kinds of services. Thanks to its corner location, we can enjoy wonderful sea views.

The recently renovated penthouse consists of a living room with a fireplace, a fully equipped kitchen, bedrooms and 1

bathroom on the main floor. On the 2st floor there is another bedroom with kitchenette and another bathroom. It poses a valid tourist licence.

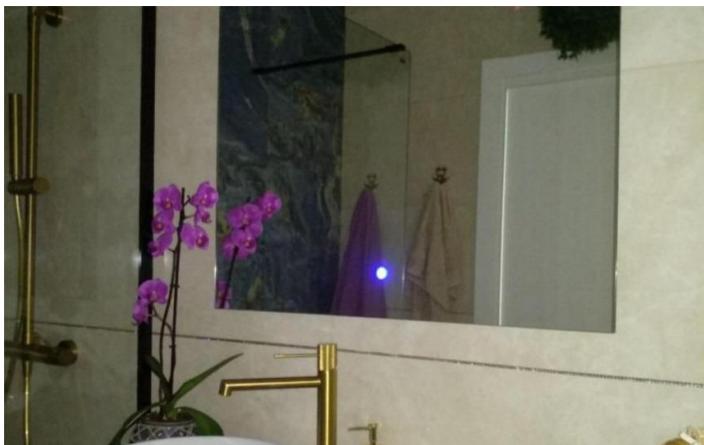
Facing south, the property enjoys excellent natural light throughout the day, creating a bright and welcoming atmosphere. The aluminum exterior carpentry ensures excellent thermal and acoustic insulation, contributing to the comfort of the home.

The gated community features several swimming pools, paddle tennis courts, and gardens, where you can enjoy a peaceful atmosphere without worrying about a thing.

The home has a tourist license. Parking space is included in the price.

[View Property Online](#)

## GALLERY





Emisiones globales [kgCO2/m² año]	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
	Emissions refrigeración [kgCO2/m² año]	C	Emissions iluminación [kgCO2/m² año]	-
2.90				

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

kgCO2/m² año	kgCO2/año
Emissions CO2 por consumo eléctrico	11.13
Emissions CO2 por otros combustibles	91.17

## 2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES		
	CALEFACCIÓN	ACS	ILUMINACIÓN
72.5 D	Energía primaria calefacción [kWh/m² año]	Energía primaria ACS [kWh/m² año]	Energía primaria iluminación [kWh/m² año]
	22.67	32.74	-
REFRIGERACIÓN	REFRIGERACIÓN	ILUMINACIÓN	
Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m² año]	Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]	Energía primaria iluminación [kWh/m² año]	
	D	-	