



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 4 DORMITORIOS 4 BAÑOS IN SOTOGRANDE

📍 Sotogrande

REF# V3989044 **949.000 €**

DORM.	BAÑOS	CONS.	PARCELA
4	4	190 m <sup>2</sup>	213 m <sup>2</sup>

Villa Adosada a pie de playa en exclusiva urbanización dentro de Sotogrande Costa. Esta vivienda cuenta con una ubicación privilegiada que le permite, además de estar a pie de playa, ir caminando al Real Club de Golf Sotogrande, club de playa del Trocadero y club de Tenis y padel del Racquet Center de Sotogrande. La vivienda se desarrolla en dos plantas más una planta de solarium con una piscina privada.. . La planta baja cuenta con hall que da acceso a cocina completamente equipada y despensa anexada de gran capacidad; dormitorio con baño en suite; comedor y salón con varios ambientes y zona de chimenea. Terraza cubierta y zona de jardín solado con salida a la zona ajardinada de la urbanización que accede a la playa. . . Los techos altos del salón y el ventanal que ocupa todo el cerramiento que da a la terraza (suelo-techo) otorgan a esta vivienda gran amplitud llenando de luz toda la estancia.. . En la primera planta, hay dos dormitorios con baños en suite. Y en zona independiente se encuentra el amplio dormitorio principal con baño en suite y una terraza privada con vistas a los jardines de la comunidad y al mar. . . La planta de solarium es una magnífica terraza-estar con una zona cubierta y unas increíbles vistas a Gibraltar y el Mar Mediterráneo para tomar baño en la piscina y disfrutar del sol ya que cuenta con orientación SUR. . A destacar que la vivienda ha sido renovada recientemente, con modernización de baños y revestimiento continuo del pavimento con micro-cemento color gris, dando un aspecto de



uniformidad y frescura a toda la casa.. . Esta vivienda es ideal tanto para disfrutar de las vacaciones como para estar todo el año ya que está acondicionada para verano e invierno; cuenta con aire acondicionado frío-calor en toda la vivienda, y suelo radiante calefactado. Armarios empotrados. . . Es una de las urbanizaciones más demandadas por su privilegiada localización y cuenta con control de acceso y seguridad 24H. Videovigilancia.. .





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



