



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 4 DORMITORIOS 3 BAÑOS IN RÍO REAL

📍 Río Real

REF# V3982186 **650.000 €**

DORM.

4

BAÑOS

3

CONS.

260 m<sup>2</sup>

TERRACE

42 m<sup>2</sup>

Luminoso ático dúplex en Río Real.

Excelente propiedad situada en Marbella Este, en una de las urbanizaciones más prestigiosas de Río Real con vistas panorámicas al sur. El ático consta de 300 m<sup>2</sup> distribuidos en 2 plantas y varias terrazas. Así como 2 plazas de aparcamiento y 2 trasteros.

En la planta baja encontramos un amplio salón-comedor con chimenea y vistas abiertas a la costa, la ciudad de Marbella, Tarifa y Marruecos. Una cocina independiente totalmente equipada y un lavadero. Dos amplios dormitorios y dos baños con fabulosas vistas.

En la planta superior 2 dormitorios y 1 baño. Con amplias terrazas también en el dormitorio, desde donde se puede seguir disfrutando de las vistas.

La urbanización consta de 10.000m<sup>2</sup> de jardines maduros muy bien cuidados, 2 piscinas, zona de barbacoa, pista de pádel y tenis, seguridad nocturna, parking para invitados. Por su ubicación tiene la privacidad de vivir en una urbanización cerrada pero al mismo tiempo tiene todo lo que necesita para no sentirse aislado: Marbella centro a 3 km, parada de autobús a la entrada



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

de la urbanización, puedes ir andando a la playa a 5 min, donde podrás disfrutar del prestigioso restaurante Trocadero Arena, A 5 min en coche del centro comercial La Cañada. La zona de Las Chapas y Elviria se encuentran a 5-10 min en coche, donde podrá disfrutar de supermercados, farmacias, estanco, veterinarios, peluquerías, gimnasios, así como una gran variedad de restaurantes y los prestigiosos chiringuitos como Nosso Summer Club Marbella o La Plage Casanis.

¡Una oportunidad que no debe perderse!







WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM







WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

