



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 5 DORMITORIOS 4 BAÑOS IN PUERTO BANÚS

📍 Puerto Banús

REF# V3805156 **1.602.000 €**

DORM.	BAÑOS	CONS.	PARCELA	TERRACE
5	4	437 m <sup>2</sup>	68 m <sup>2</sup>	56 m <sup>2</sup>

Espectacular Villa Pareada con 3 amplios dormitorios, 4 baños, jardín privado con piscina y un magnífico "solárium" con espectaculares vistas en una urbanización de lujo en la zona residencial de Puerto Banús a escasos metros de las mejores playas de la Costa del Sol.

Esta magnífica vivienda de lujo se distribuye en cuatro niveles claramente diferenciados. En la planta principal o planta baja nos recibe un amplio salón con un gran comedor y una moderna cocina abierta totalmente equipada. Desde el salón se accede a través de grandes ventanales a una amplia terraza parcialmente cubierta y al jardín privado con piscina independiente.

En la planta primera disponemos de 3 dormitorios y dos baños. El dormitorio principal destaca por su amplitud y por su gran terraza privada, así como por su vestidor y el moderno baño "en suite". Desde esta planta accedemos al espectacular "solárium" de 83 m<sup>2</sup> con jacuzzi desde el que podemos disfrutar de magníficas vistas de Marbella y de la famosa montaña de La Concha.

En la planta sótano encontramos un amplio aparcamiento cubierto para 2 vehículos, así como varios espacios habitables donde se ubica una lavandería, un baño completo, la sala de máquinas, 2 trasteros y 3 habitaciones independientes que pueden convertirse en dormitorios, sala de estar, gimnasio privado, etc. o un cómodo apartamento de invitados.



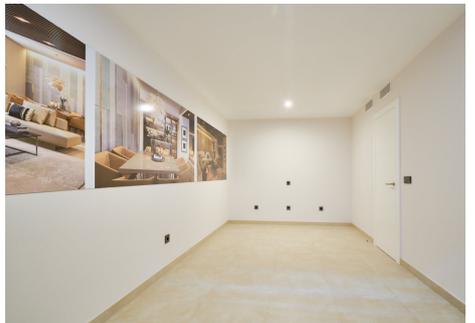
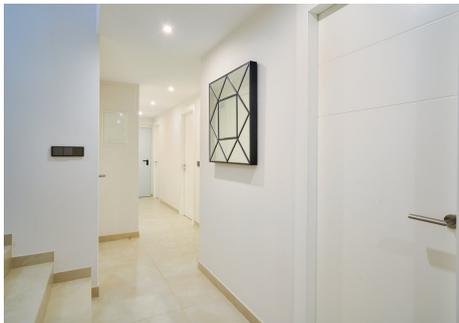
WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

La urbanización consta de 14 viviendas pareadas y una villa independiente de gran calidad y una perfecta ubicación a escasa distancia de supermercados, bares, restaurantes, varios clubs de tenis y de golf, colegios públicos y privados, etc. y a apenas 500 metros de las mejores playas de Marbella. Finalmente nos encontramos en la zona residencial de Puerto Banús, a apenas 1 km del Puerto Deportivo de Puerto Banús, 3 km del centro de Marbella y a 42 km del aeropuerto internacional de Málaga. Una moderna y exclusiva villa pareada de lujo en una de las mejores ubicaciones de la Costa del Sol y a escasos metros de las mejores playas de Marbella.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

