



5 DORMITORIOS 7 BAÑOS IN RÍO REAL

📍 Río Real

REF# V2228570 **1.750.000 €**

DORM.	BAÑOS	CONS.	PARCELA	TERRACE
5	7	550 m ²	1225 m ²	160 m ²

Casa pareada grande de 4 dormitorios + 1 dormitorio de empleados y 6½ baños i total, en Balcón del Golf, Rio Real, Marbella este.

Rio Real es parte de complejo de Los Monteros y una de las antiguas urbanizaciones en Marbella. Pero situada al lado de las montañas de A7.

Famoso por el campo de golf "Golf Rio Real", el famoso spa-hotel "Incosol" y el hotel de golf "Rio Real" de 5 estrellas.

Situado sólo 5 minutos en coche de Marbella centro.

La villa con entradas de 2 calles y 3 plantas consiste de:

Nivel de entrada = planta alta:

Escalera exterior abajo a la puerta principal, entrada, aseo, salón grande con chimenea y terraza cubierta y abierta, muy grande, comedor, cocina con comedor grande y un cuarto para empleado, (dormitorio y baño), dormitorio principal con baño en suite, vestidor grande y una terraza pequeña con sol por la mañana.

Nivel bajo:

3 dormitorios grandes todos con vestidor y baño en suite y puertas a una terraza grande y el jardín.



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

Nivel de garaje:

3 garajes, trasteros y aparcamiento privado a lado de calle para 3 coches. Ascensor para todos los niveles. Varias habitaciones para calefacción central y agua caliente por butano, bomba de piscina y de juegos con un billar americano "snooker" antiguo.

Características de la villa:

Jardín y piscina privada, muy privada.

Calefacción central y agua caliente de butano con tanque subterráneo.

A/A en dormitorios y varias otras habitaciones.

Parcial ventanas nuevas de PVC con acristalamiento doble, y parcial las ventanas de madera originales con acristalamiento simple.

Ascensor entre todas las 3 plantas.

Suelo de mármol con suelo radiante en el salón, comedor y cocina.

La villa está muy privada, especialmente la zona de piscina, y es muy difícil a muestra con las fotos, recomendamos a ver para valuar.

Distancia en coche en minutos:

Playa: 5

Amenidades: 5-10

Marbella: 5

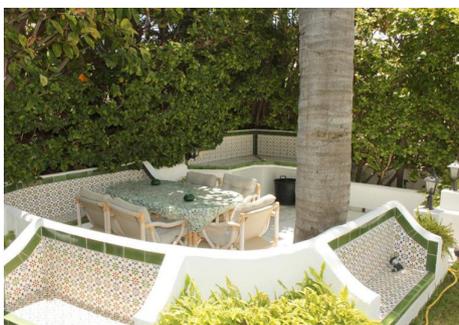
Puerto Banús: 10

Aeropuerto: 35





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

