



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



3 DORMITORIOS 4 BAÑOS IN ELVIRIA

📍 Elviria

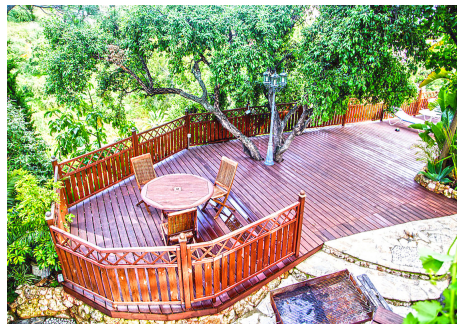
REF# V3855070 **1.050.000 €**

DORM.	BAÑOS	CONS.	PARCELA	TERRACE
3	4	120 m ²	1020 m ²	31 m ²

- Preciosa villa al estilo andaluz - mexicano (primera calidad) en una ubicación privilegiada
- Máximo 5 minutos en coche (aproximadamente 15 a 20 minutos a pie) de la playa, restaurantes y centros comerciales. Aproximadamente a 10 minutos en coche del centro de Marbella.
- Ligeramente expuesta en una pequeña meseta entre varias colinas, vista al mar y montañas, y al mismo tiempo intimidad garantizada por árboles tropicales mediterráneos y varios retiros (ver y no ser visto).
- Ubicación absolutamente tranquila, sin tráfico ni ruido de la calle, rodeada de naturaleza verde y villas individuales con jardines. Sin carretera y, sin embargo, la mejor conexión con el tráfico.
- Vistas al mar con vistas a la costa norteafricana
- Atardeceres románticos
- Vista desde la montaña
- Ventanas de madera de doble acristalamiento importadas de Alemania
- Suelo de mármol de alta calidad
- Calefacción central de gasoil, radiadores (+ suelo radiante en baño)
- Aire acondicionado (refrigeración y calefacción posible)
- sala de estar con chimenea



- Cocina de estilo rústico totalmente equipada con zona de comedor independiente.
- 4 terrazas separadas e individuales cada una con vista al mar (terraza de madera con piscina, terraza de madera al este - cocina / suite, terraza en el medio sur - sala de estar, terraza al oeste - suite + terraza para fiestas y área de bar, incluyendo instalaciones para barbacoa). En las cuatro terrazas, las partes pueden retirarse, relajarse, comer o divertirse y celebrar de forma independiente sin molestar entre sí.
- Piscina con piedra natural y cascada con vistas al mar.
- 2 duchas exteriores (zona de piscina con ducha de agua caliente).
- Tropical - Jardín mediterráneo con especies de palmeras específicas de todo el mundo.
- TV de pantalla plana moderna con Internet / TV en alemán, español, inglés, escandinavo y ruso (TV de pago activada).
- Wifi de alta velocidad en toda la casa y jardín (incluida zona de piscina)
- 3 dormitorios, 3 baños - baño 1 (ducha + bañera + inodoro + lavabo), baño 2 (ducha + inodoro + lavabo) - baño 3 (lavabo + inodoro de invitados).
- Más posibilidades de dormir para aproximadamente 4 personas
- Parque para niños pequeños
- Mascotas permitidas





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

