



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



4 DORMITORIOS 6 BAÑOS IN LA DUQUESA

📍 La Duquesa

REF# V2922374 **1.950.000 €**

DORM.	BAÑOS	CONS.	PARCELA	TERRACE
4	6	450 m ²	2550 m ²	100 m ²

Lujosa villa de estilo clásico en un entorno mediterráneo español, que combina versatilidad, impecable construcción y excelentes estándares.

Ideal para un propietario exigente, que desee disfrutar de una villa exclusiva, y hogar con encanto, de alta eficiencia y reducidos costes fijos mensuales.

Características:

- Villa independiente en 2550 metros cuadrados de parcela propia.
- Superficie construida total de 450 m².
- Excelente estado.
- Aire acondicionado de alta eficiencia en todas las habitaciones.
- A 100 metros de distancia de la costa..
- Porche cubierto para estacionamiento de coches.
- Amplio hall de entrada
- Grandes terrazas cubiertas.
- 4 habitaciones dobles, y 3 cuartos de baño completos, más 3 aseos.

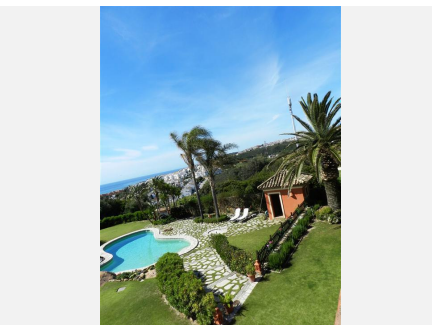


WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

- Amplio salón y comedor principal.
- Chimenea en el salón
- Cocina totalmente equipada y con sala de estar.
- Oficina de despacho y biblioteca con techo de madera.
- Cuarto de lavado.
- Terraza-solarium privada..
- Piscina privada y ducha exterior, rodeada de jardín, palmeras, árboles y piscina con cascada.

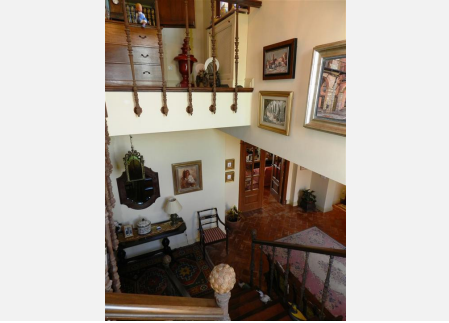
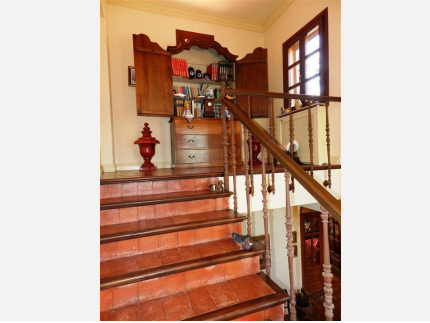
Servicios próximos:

- Escuelas Internacionales.
- Tres Campos de Golf y Clubes de Campo a unos 5 minutos: "Albays Resort", "Casares Costa Golf Club", "Doña Julia Golf Club".
- 6 minutos a más próximo ambulatorio y emergencias.
- Tres hermosos puertos deportivos, "La Duquesa", "Estepona" y "Sotogrande", de 5 a 15 minutos.
- 20 minutos al centro de Marbella.
- A 50 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga



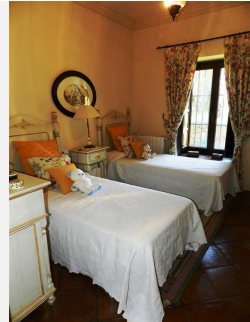
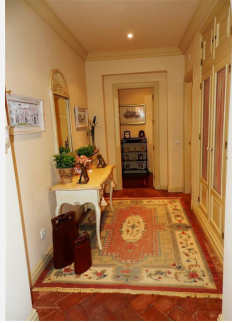


WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



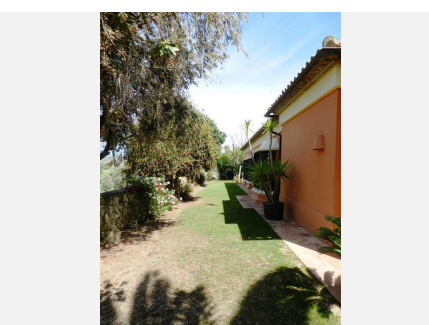
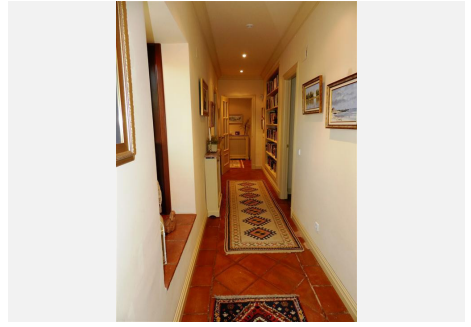
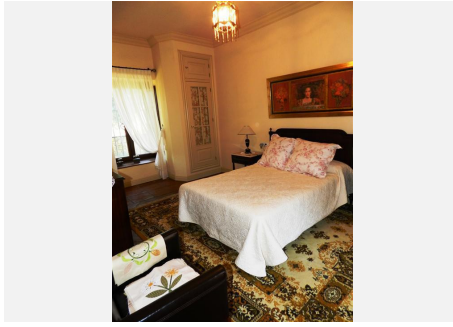


WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



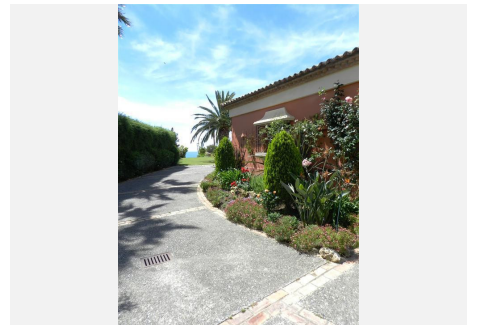
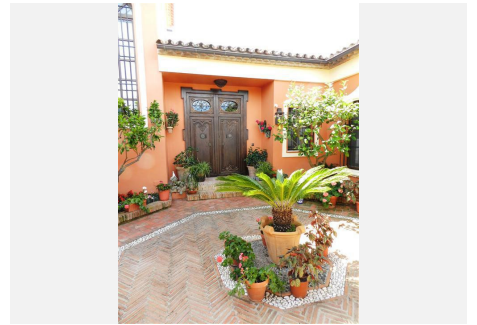
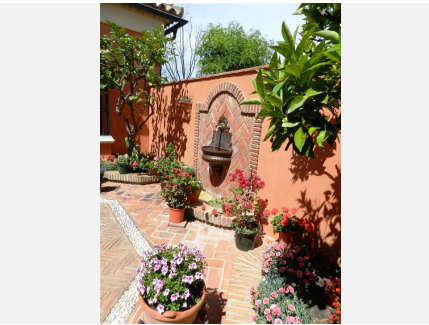
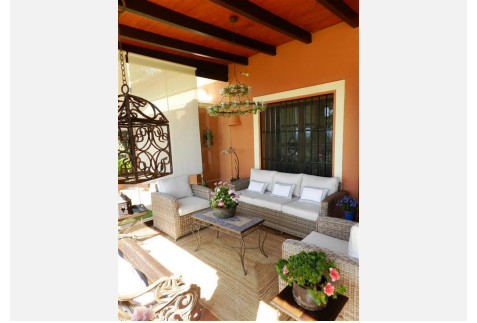
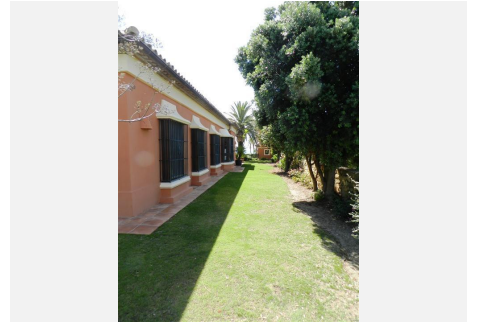


WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

