



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 8 DORMITORIOS 6 BAÑOS IN MÁLAGA

📍 Málaga

REF# V4040044 **1.399.000 €**

DORM.

8

BAÑOS

6

CONS.

299 m<sup>2</sup>

PARCELA

1500 m<sup>2</sup>

TERRACE

170 m<sup>2</sup>

### INCREIBLE VILLA EN ZONA RESIDENCIAL Y VISTAS PRIVILEGIADAS

Te presentamos esta magnífica villa en una zona residencial y exclusiva de Málaga capital, con seguridad privada 24horas.

Una ubicación privilegiada, con fácil acceso a la autovía, cerca de los mejores colegios de la zona, centro comercial a tan solo 3kms, playas y paseo marítimo a un par de kilómetros, el aeropuerto internacional de Málaga está a no más de 6kms, campos de golf, zonas verdes, restaurantes a sus alrededores.

Mejora su situación, su orientación sur que le permite tener vistas despejadas desde casi todas sus estancias al mar, a la Sierra de Málaga e incluso a Sierra Nevada.

Esta residencia está construida en la famosa urbanización malagueña, El Olivar. Sobre una parcela de 1500m se levanta una gran casa familiar de 300m<sup>2</sup> más un apartamento totalmente independiente. Consta



de dos plantas más un sótano.

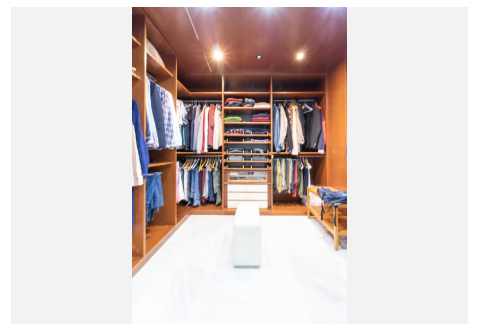
La primera planta o superior, accediendo desde la parte trasera de la vivienda, abrimos la puerta de principal y ya podemos apreciar las magníficas vistas. Consta de salón en dos ambientes con gran terraza, cocina, amplio comedor, zona de chillout, aseo, tres baños completos, cuartillo/trastero, cuatro dormitorios, dos de ellos con baños en suite y dos vestidores.

En la planta baja encontramos, un gran despacho con baño integrado, un salón habilitado como zona de recreo y proyector de cine, un dormitorio totalmente independiente con baño, una segunda cocina desde la que se accede al sótano y en este mismo nivel un moderno y nuevo apartamento de tres dormitorios, un baño completo y vestidor, cocina, salón y comedor.

Salimos a la gran terraza de esta planta desde donde accedemos a la zona exterior. Allí encontramos una pista de tenis, una magnífica piscina y zona de barbacoa, barra de bar donde disfrutar de comidas y fiestas con familia y amigos.

Tanto la vivienda por sus dimensiones como por la ubicación no solo puede ser disfrutada como uso particular, también podría ser objeto de inversión para un posible negocio de explotación turística.

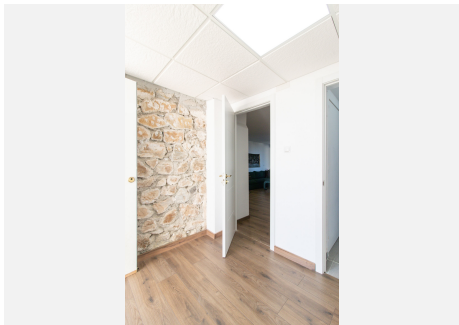
¡¡No dejes pasar esta oportunidad!! Si estás interesado no dudes en llamarme y hacer una visita. MFL







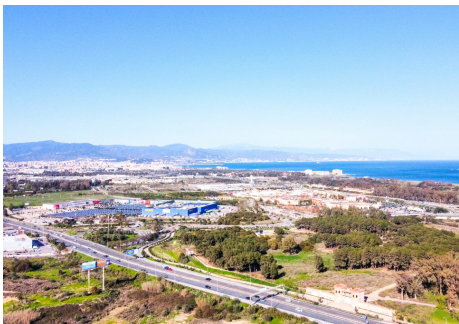
WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM







WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM







WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

