



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 8 DORMITORIOS 8 BAÑOS IN RÍO REAL

📍 Río Real

REF# V78192 **2.890.000 €**

DORM.	BAÑOS	CONS.	PARCELA	TERRACE
8	8	700 m <sup>2</sup>	2780 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>

Villa excepcional y grande de 8 dormitorios, en 3 plantas primera línea al Golf Río Real, Los Monteros, Marbella.

Golf Río Real es la urbanización de golf de Los Monteros al lado de las montañas, conocida por su Spa Hotel Incosol, uno de los campos del golf originales en la Costa del Sol, Golf Río Real, sus villas grandes y los complejos muy conocidos como Birdie Club, Green Life Village y Torre Real. Situada solamente un par de kilómetros este de Marbella y con una playa famosa en frente.

La villa de 3 plantas consiste en:

Planta baja: Entrada, aseo, 2 salones, comedor, todos con acceso directamente al terrazas orientación sur tapadas, cocina profesional, lavadero, 1 dormitorio grande con baño en suite y conjunto con la cocina 1 dormitorio de empleados con baño.

Primera planta: Salón con terraza, dormitorio principal con baño en suite y terraza de orientación sur y además 2 dormitorios con baños en suite.

Semisótano: Apartamento con salón y 2 dormitorios con baños en suite y acceso directo al jardín. Con acceso privado 1 dormitorio con baño en suite para empleados.

La villa esta totalmente climatizada y tiene calefacción central, suelos del mármol, alarma normal y alarma



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

del perímetro. Reformado en 2005 y en un estado perfecto.

Le jardín excepcional con una piscina muy, muy grande y casita de piscina con barbacoa, sauna, baños y vestidor en el sótano.

Distancias andando en minutos:

Playa: 15

Club de Golf: 3

Distancia en coche en minutos:

Playa: 3

Amenidades: 5

Marbella: 5

Puerto Banús: 10

San Pedro: 15

Aeropuerto: 30

