



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 5 DORMITORIOS 4 BAÑOS IN SAN ROQUE

📍 San Roque

REF# V3719060 **865.000 €**

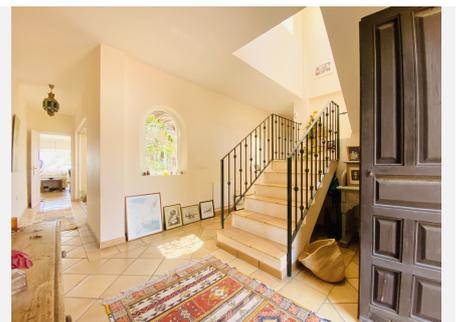
DORM.	BAÑOS	CONS.	PARCELA
5	4	408 m <sup>2</sup>	3000 m <sup>2</sup>

Situado a sólo 1,5 km de las impresionantes playas de Torreguadiaro y Tubalitas, esta hermosa casa se encuentra en un entorno muy tranquilo y privado. Una propiedad verdaderamente especial con un encanto único, esta hermosa villa tiene potencial para convertirse fácilmente en una propiedad de 6 dormitorios para incluir dos áreas de alojamiento individual. Hay un total de tres niveles, el segundo y el tercero ofrecen unas vistas impresionantes del Mediterráneo, Gibraltar y África. La propiedad ofrece un hermoso flujo en todo, con una sala de estar y comedor planificada abierta con una chimenea de trabajo. La construcción incluye un patio interior, que rezuma carácter y luz cálida durante todo el día. El dormitorio principal se encuentra en la tercera planta y cuenta con una terraza privada, un armario empotrado y un baño en suite. Las zonas exteriores ofrecen un espacio fantástico para el entretenimiento, con hermosas terrazas, jardines paisajísticos y una gran piscina y zona de barbacoa al aire libre. Con una parcela adicional segregada de 1500m<sup>2</sup> y permiso para construir, esta propiedad ofrece un fantástico potencial de inversión. Las áreas circundantes incluyen Sotogrande, que está a sólo 5 minutos en coche, incluyendo su impresionante puerto deportivo, campos de golf y escuela privada internacional. Tamaño de la propiedad



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

408m2. Parcela de 1500m2.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

