



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 5 DORMITORIOS 4.5 BAÑOS IN EL MADROÑAL

📍 El Madroñal

REF# V3749383 **2.350.000 €**

DORM.	BAÑOS	CONS.	PARCELA	TERRACE
5	4.5	522 m <sup>2</sup>	1149 m <sup>2</sup>	220 m <sup>2</sup>

Los Abetos es una espectacular villa española con diseño tradicional andaluz, detalles atemporales y comodidades modernas. Esta propiedad cerrada consta de una casa principal y una casita para invitados, y está ubicada en una posición elevada dentro de El Madroñal, en el límite de la pintoresca urbanización La Heredia, con sus convenientes servicios que incluyen restaurantes, bares y tiendas.

La propiedad ha sido completamente renovada y mejorada, donde las comodidades de lujo y la artesanía de calidad complementan su encanto clásico. Las renovaciones incluyen: techos nuevos, alféizares de ventanas de mármol nuevos, entrada nueva con un sofisticado sistema de drenaje subterráneo, terrazas impermeabilizadas especiales y un sistema de ventilación en toda la villa. La casa principal de 2 plantas cuenta con una cocina espaciosa y bien equipada, un gran comedor y una espectacular sala de estar con chimenea. El piso superior cuenta con 2 grandes terrazas privadas para tomar el sol y 4 dormitorios, incluida una majestuosa Master Suite con un dormitorio magnífico y maravillosas vistas al mar. La terraza cubierta de la planta baja incluye un comedor y un rincón de salón privado con vistas al jardín, la piscina y la costa.



También hay una casa de huéspedes independiente "casita" que tiene acceso a su propia serie ascendente privada de jardines escalonados que contienen una amplia variedad de palmeras, árboles frutales y arbustos. Dentro de la casa de huéspedes hay un baño en suite y una cocina totalmente equipada. La propiedad también cuenta con 2 garajes dobles, uno ubicado debajo de la casa principal y el otro ubicado debajo de la casa de huéspedes.

El Madroñal es una urbanización cerrada exclusiva que ofrece seguridad las 24 horas y algunas de las mejores vistas de la costa y del mar hasta el norte de África.

La oportunidad de poseer una villa tan lujosa dentro de esta exclusiva urbanización es rara, por lo que se recomienda verla pronto.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

