CHALET INDEPENDIENTE 6 DORMITORIOS 6 BAÑOS IN MARBELLA

Marbella

REF# VI-SB001 **9.500.000 €**

DORM.	BAÑOS	CONS.	PARCELA	TERRACE
6	6	1000 m²	2233 m²	100 m²

La Villa La Jolla (Marbella)

La Villa La Jolla es una elegante villa atemporal situada en una pequeña urbanización privada (Las Merinas) en Cascada de Camojan, vecina de Sierra Blanca – las dos urbanizaciones más exclusivas de Marbella. No hay mejor ubicación en toda Marbella.

Merinas es una pequeña urbanización privada con nuestra propia calle sin salida privada cerrada por una gran puerta de seguridad de metal a Sierra Blanca y el mundo exterior. Y, por supuesto, con las mejores cámaras de seguridad, etc., etc. La cuota ANUAL de la Urbanización es de 400 Euros que es lo que pagan las demás Urbanizaciones POR MES. Sólo hay 8 propietarios.

La parcela de la Villa es de 2233 m2 y la superficie construida de más de 1000 m2. Al entrar en la parcela

a través de una hermosa puerta de hierro forjado se encuentra en una amplia zona abierta – que conduce hasta el garaje en la parte trasera – con una fuente a su izquierda y la Villa a su derecha. La fachada de la villa muestra ese estilo clásico atemporal que se encuentra a menudo en las villas clásicas del centro de Europa (por ejemplo, Viena).

La entrada a la Villa, orientada al sur, se realiza a través de una puerta de madera alta y maciza con un diseño bellamente tallado. En el interior del vestíbulo, de más de 7 m de altura, hay una escalera doble de mármol a la izquierda y a la derecha que conduce a la planta superior. Tiene un mural en la parte superior y una enorme puerta corredera de cristal que separa el vestíbulo del gran Salón. Si la puerta corredera de cristal está abierta ya tiene una vista impresionante a través del Salón sobre la terraza, la piscina y el jardín hasta el azul del Mediterráneo ver. Y en días despejados incluso hasta África.

El Salón tiene una chimenea de mármol en el lado oeste y en el lado este un comedor elevado, dividido por dos columnas de mármol y un arco. En el exterior hay un gran porche que rodea parcialmente la villa. Desde el porche fuera del salón 9 escalones conducen a un hermoso jardín (con césped artificial y por lo tanto siempre hermoso y verde) y una PISCINA DE AGUA SALADA de 10 m de largo (se puede calentar). También hay una ducha solar cerca de la piscina. Las plantas maduras y la abundancia de flores muestran un jardín bien cuidado. En el lado oeste de la Villa tiene un apartamento independiente con su propia terraza (vista al mar) y entrada independiente. Consta de salón, cocina americana, dormitorio y cuarto de baño grande con bañera, ducha, lavabos dobles e inodoro.

A la derecha del pasillo se encuentra el aseo de invitados y a la izquierda se accede a la cocina, pasando por el ascensor para 6 personas (que lleva del garaje a la primera planta), el despacho y, a continuación, a la derecha, el «Saloncito», una habitación muy acogedora con biblioteca, donde podrá pasar las tardes leyendo o viendo la televisión.

Enseguida está la cocina, de unos 25 m2, con una isla central para cocinar y todo el equipamiento necesario en una cocina moderna. También es muy práctico y útil el lavadero adyacente.

Ahora volvamos al vestíbulo y utilicemos la hermosa escalera de mármol para subir al primer piso. Giramos a la izquierda, pasamos el ascensor y llegamos a la puerta de entrada del «Dormitorio Este». Muy bien amueblado con una cama de 4 postes se puede ver partes de Marbella y mucho del mar abajo cuando te levantas por la mañana y mirar a través de las puertas de cristal sobre la terraza. En-suite otro hermoso baño de mármol con un pequeño balcón con vistas a la famosa montaña de Marbella «La Concha».

A su lado el «Dormitorio Sur». Desde este elegante y luminoso dormitorio orientado al sur también tiene ya desde la cama una fantástica vista al jardín y al mar. Y aún mejores vistas desde la terraza. El baño en-suite de mármol tiene una puerta que da a la terraza este con vistas a Marbella y al mar.

Junto a esta habitación se encuentra el «Dormitorio principal», aprox. 55 m2 con techo alto abovedado. A través de las puertas correderas de cristal de 5 metros de ancho se tiene una vista espectacular del Mediterráneo, que refleja el cielo azul y a veces la costa de África. A la izquierda, el dormitorio tiene también una impresionante chimenea. A continuación, una puerta conduce al cuarto de baño principal y otra al vestidor.

Entrar en el baño principal es como entrar en un sueño femenino. La habitación tiene unos 25 m2 y está

completamente en el muy lujoso mármol «ROSA PORTUGESA». En el lado sur tiene un gran jacuzzi en una posición elevada – con 2 grandes columnas de mármol muy bonitas a cada lado. Este es, sin duda, el sueño de toda mujer: darse un baño de espuma, beber una copa de champán y contemplar Marbella y la amplitud del mar azul, y África a lo lejos. Además, la iluminación indirecta crea un ambiente íntimo. A Cleopatra le habría gustado.

Separados por una pequeña puerta están el inodoro y el bidé.

Por supuesto, hay lavabos dobles y una amplia ducha -también completamente de mármol- y -detesto repetirme- vistas al mar. Al lado está el «Beauty Corner», una zona donde la señora de la casa puede peinarse y maquillarse.

Directamente desde el hall de entrada conduce otra escalera a la «West-Room», otro hermoso dormitorio en suite, con una terraza que una vez más le da fantásticas vistas del océano. Y de nuevo la vista desde el baño es de la montaña de La Concha.

El sótano:

La Villa también tiene un sótano al que se puede acceder – ya sea caminando por el interior desde la planta baja por una escalera de mármol, utilizando el ascensor o conduciendo por el camino que conduce al garaje. A la entrada del garaje hay un cuarto para el personal con una luminosa sala de estar/cocina (bien equipada) y un cuarto de baño, con bañera, ducha, inodoro y bidé.

El garaje tiene espacio para 12 (DOCE) coches.

Un gimnasio de unos 50 m2 es la envidia de Arnold Schwarzenegger porque está muy bien equipado y tiene luz natural, un bonito cuarto de baño con ducha y una sauna, también con infrarrojos. También hay junto al gimnasio un trastero que podría convertirse en dormitorio.

Al lado hay un cuarto que tiene un deposito de agua de unos 12000 litros y el equipo de la piscina y todas las cosas de jardineria + el sistema de aspersores. Y por último, pero no por ello menos importante, tenemos la sala de máquinas con todos los equipos de calefacción, refrigeración, energía solar y fotovoltaica.

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS DE ESTA VILLA

1. Localización: Cascada de Camojan

2. Localización: Bordeando Sierra Blanca

3. Ubicación: Las Marinas: una pequeña urbanización INDEPENDIENTE (sólo 7 vecinos) en el corazón de los dos mejores distritos de Marbella – a pocos minutos del centro – pero absolutamente tranquila.

4. Cuota de urbanización. Sólo 400 euros al año, otros 4000,– al año

5. Sin problemas con los vecinos, ya que sólo 7 en comparación con 70 – 80 en grandes Urbanizaciones.

6. Probablemente las MEJORES VISTAS AL MAR de Marbella

7. Increíbles VISTAS AL MAR desde todos los DORMITORIOS y TODAS LAS TERRAZAS, única excepción apartamento y habitación Oeste)

8. Impresionantes VISTAS AL MAR desde el SALÓN y la BIBLIOTECA/Sala de TV

9. Muy seguro gracias a la verja de hierro que separa nuestra calle sin salida de la calle principal (y el personal de seguridad de Sierra Blanca puede vigilar también nuestra entrada).

10. La villa dispone de un completo sistema solar y fotovoltaico. Por tanto, facturas de electricidad muy bajas. Y la piscina también se puede calentar con energía solar.

11. Bajos costes de agua gracias al césped artificial (no es necesario regar)

12. A menos de 5 minutos en coche de la playa.

13. A 3 minutos en coche cuesta abajo y está cerca de 4 supermercados, Corte Inglés, Lidl, Carrefour y Mercadona.

14. Calidad absoluta de la Villa, que el propietario construyó para sí mismo y supervisó la construcción.