



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 4 DORMITORIOS 3 BAÑOS IN LA CALA HILLS

📍 La Cala Hills

REF# V3258313 **695.000 €**

DORM.	BAÑOS	CONS.	PARCELA	TERRACE
4	3	216 m <sup>2</sup>	505 m <sup>2</sup>	163 m <sup>2</sup>

Nueva Promoción: Precios desde €615.000 a €615.000. [Dormitorios: 4] [Baños: 3] [Construidos: 721m2]. Royal Golf Villas es un conjunto de 6 villas totalmente independientes en una ubicación privilegiada en la urbanización La Cala Hills. Comodidad, descanso, vistas panorámicas impresionantes al valle de Mijas y Mijas Golf, a un paso de la Cala de Mijas y de las mejores playas de la Costa del Sol. Las villas han sido diseñadas por el galardonado estudio SMP Arquitectos, Salvador Moreno, combinando el estilo contemporáneo y mediterráneo. Su distribución moderna maximiza la luz natural y la privacidad de las estancias, haciéndolas eficientes y preparadas para las exigencias del futuro. Cuentan con excelentes aislamientos, vidrios de alta calidad, y calificación energética B, lo que supone un gran ahorro energético y económico.

El diseño tipo cuenta con piscina individual, 4 amplias habitaciones con terraza privada, 3/4 baños, cocina abierta o separada y terraza privada. Se distribuyen en 2 plantas más planta baja a nivel de piscina, un espacio ideal para ubicar un salón privado de verano, gimnasio, sala de juegos, sala de música... su diseño versátil se adapta a tus intereses y necesidades.



Seis villas privadas con magníficas calidades y los elevados estándares de construcción de Cicex. Construimos e innovamos desde 1983, cuidando cada detalle para que disfrutes al máximo de tu vida en casa.

### Mijas - La Cala Hills - La Cala de Mijas

La urbanización la Cala Hills es una zona consolidada que cuenta con todos los servicios a tu alcance en un entorno único junto a los mejores campos de golf: Santana Golf, Mijas Golf, Golf Chaparral, La Cala Golf y La Noria Golf. Transporte público, zonas deportivas, colegio internacional, supermercado... muy cerca de la zona comercial, restaurantes y playas de La Cala de Mijas.

Una urbanización de fácil acceso, con parada de autobús y conectada por la A7 y la N340. A sólo 10 minutos de la estación de tren de Fuengirola, 15 minutos de Marbella, 20 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga y 30 minutos de la Estación de Málaga María Zambrano AVE Renfe.

### Personaliza tu villa

Cada cliente es único, por eso nuestras villas se adaptan a tu vida. Te ofrecemos una experiencia de compra personalizada y un proceso de trabajo a medida que se adapta a tus necesidades. Siempre con trato cercano y total transparencia, dispondrás de múltiples opciones para adaptar tu villa a tu gusto.

Podrás diseñar la distribución interior, añadir o quitar habitaciones, (\*sin que afecte a la estructura del proyecto), elegir colores en tu cocina, personalizar los armarios, el suelo, alicatados... tu casa reflejará tu estilo. Te enseñaremos opciones y te asesoraremos en todo lo que necesites, mediante reuniones on line en videollamada, para que estés donde estés tu villa se adapte a ti.

\*Los plazos vienen sujetos por los plazos de obra.

### Certificación energética B

Creamos espacios preparados para el futuro. Las villas cuentan con certificación energética B y las mejores calidades de acabados, construcción y aislamientos.

La certificación energética supone una disminución de emisiones de CO2 y una reducción significativa de la demanda energética del complejo de viviendas (calor, refrigeración y agua caliente sanitaria).

¿Qué está incluido en nuestra Nueva Promoción, Royal Golf Villas?

- AEROTERMIA: Totalmente instalada para el agua caliente y \*calefacción (suelo radiante y radiadores no incluidos consúltenos).

A/C: Frío - calor con climatización independiente en cada estancia. Totalmente instalado.

. Suelos y alicatados de Primera Calidad: SALONI (Suelos Formato 90 x 90 cm en salones y dormitorios)

- Baños amueblados: ROCA, GROHE, JACON DELAFON

. Cocina Amueblada con electrodomésticos primeras marcas : BALAY, BOSCH, LG (consúltenos para detalles del pack incluido )

. Armarios empotrados

- Piscina de estilo moderno, construida completamente instalada, con iluminación interior

- Jardinería

- Alarma preinstalada

- Chimenea.

- PERSONALIZACIÓN de DISTRIBUCIÓN INTERIOR sin coste adicional en la redistribución.



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

. PERSONALIZACIÓN de materiales , diferentes colores a elegir de Saloni incluidos , cambios de tipo de material, o mobiliario de otra gama que conlleven coste extra, se le cotizará primero para su información.

\*Suelo radiante y radiadores : esta instalación no está incluida en el precio, si lo desean consúltenos. Tanto el suelo radiante y/o los radiadores se instalarían conectados a la máquina de aerotermia reduciendo el coste energético.

. SIN gastos de comunidad mensuales. Cada villa se ubica en una parcela totalmente independiente y privada.

- IBI: 1.200 € / año aprox.

- Tasa de basura: 180 € / año aprox.

- Mancomunidad urbanización La Cala Hills: 25€ al trimestre. 8,30€ / al mes.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

