



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 5 DORMITORIOS 4.5 BAÑOS IN NUEVA ANDALUCÍA

📍 Nueva Andalucía

REF# V1999578 **3.500.000 €**

DORM.

5

BAÑOS

4.5

CONS.

400 m<sup>2</sup>

PARCELA

1700 m<sup>2</sup>



Moderna villa moderna de cuatro dormitorios situada en el corazón de Nueva Andalucía, a poca distancia de Plaza Centro y Puerto Banús. No se ha ahorrado ningún gasto en la construcción de esta villa con una fantástica entrada de agua característica, piscina climatizada de agua salada, jacuzzi al aire libre y sistema de inteligencia Domotic en todas partes. Construido en dos niveles, el alojamiento se compone de sala de estar dividida en dos áreas de estar separadas, tanto con chimenea de trabajo y pantallas de plasma para ver separada, sala de juegos infantil y comedor con vistas a los impresionantes jardines. También en el nivel del suelo, hay un aseo de invitados, dormitorio de invitados con baño con ducha y gran cocina ultra moderna Gaggenau. Arriba hay dos dormitorios con baño, uno de los cuales cuenta con iluminación ambiental y conduce a un cuarto separado de mucama compuesto de cuarto de ducha y dormitorio. El dormitorio principal se ingresa a través de un paseo muy deseable en el armario y tiene acceso a una gran terraza privada con vistas a la montaña La Concha. El baño principal tiene bañera de hidromasaje y ducha. En el exterior hay una gran terraza que es ideal para comer al aire libre, un garaje privado y un gimnasio totalmente equipado. Junto a la piscina hay una gran cabaña con techo de paja con TV de plasma y zona de bar. Otras características incluyen aire acondicionado en todo, ventanas de aluminio con doble acristalamiento y un sistema de alarma totalmente instalado.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

