



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



5 DORMITORIOS 5 BAÑOS IN MARBELLA

📍 Marbella

REF# V2077971 **2.195.000 €**

DORM.	BAÑOS	CONS.	PARCELA	TERRACE
5	5	645 m ²	1155 m ²	45 m ²

Fantástica villa de lujo en pleno centro del casco urbano de Marbella. Construida con materiales de primera calidad en 2009. Edificada en 3 plantas. Orientada hacia el Sur. Tiene una superficie total construida de 645 m² más 40 m² de porche. Planta baja formada por amplio hall de entrada, aseo, gran cocina totalmente amueblada y equipada, lavandería, cuarto TV, despacho, sala de juegos, comedor independiente y amplio salón con chimenea con acceso a porche. La planta alta está formada por 3 dormitorios con 2 cuartos de baño más amplio con vestidor y cuarto de baño en suite. La planta semisótano está formada por gran garaje con capacidad para varios vehículos, 2 trasteros, sala de máquinas, bodega con posibilidad de ampliación de 40 m² más y dormitorio de servicio con baño en suite. Suelos de mármol travertino y madera en toda la casa. Baños en mármol. Carpintería de madera de primera calidad. Placas solares. Aire acondicionado centralizado. Suelos radiantes. Depósito de propáno. Alarma. CCT. Video portero. Pozo propio legalizado. Gran parking exterior. Precioso jardín con piscina de agua salada.

Villa - Chalet, Marbella, Costa del Sol.



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

5 Dormitorios, 5 Baños, Construidos 645 m², Terraza 45 m², Jardín/Terreno 1155 m².

Setting : Ciudad, Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios, Urbanización.

Orientación : Suroeste.

Estado : Excelente.

Piscina : Privada.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Calefacción Central, Chimenea, Suelo Radiante, Bañon con S/R.

Vistas : Jardín, Piscina, Urbanas.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, TV Satélite , Sala de Juegos, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Acristalamiento Dobles, Domótica.

Muebles : Sin Amueblar.

Cocina : Equipada.

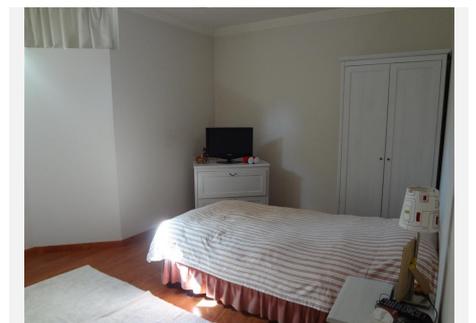
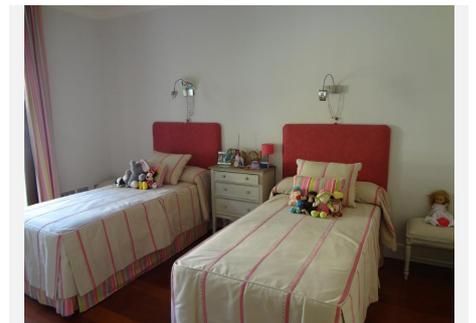
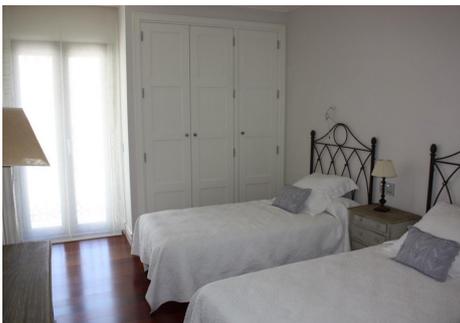
Jardín : Privado, Mantenimiento fácil.

Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Portero Automático, Alarma, Caja fuerte.

Parking : Garaje, Más de uno, Privado.

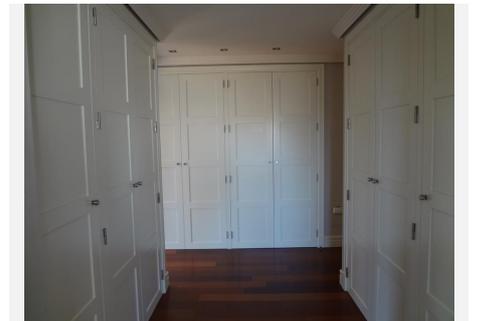
Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono, Gas.

Categoría : Lujo, Reventa.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

