



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 6 DORMITORIOS 7 BAÑOS IN SANTA CLARA

📍 Santa Clara

REF# V2759171 **2.750.000 €**

DORM.	BAÑOS	CONS.	PARCELA	TERRACE
6	7	1005 m <sup>2</sup>	1714 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>

### VILLA DE LUJO MARBELLA VISTAS AL MAR

Esta propiedad es una de las mejores villas de alta calidad en Los Monteros, Marbella Este. Situada en la urbanización cerrada y segura de "Santa Clara Golf", ofrece unas vistas de ensueño al campo de golf hasta el Mediterráneo. Las mejores playas de Marbella se encuentran a pocos minutos de distancia y la Casa Club con todas sus comodidades está justo al lado. Un camino de entrada a la villa conduce a la amplia entrada principal. El imponente hall destaca por su luminosidad y altura. Desde allí se llega al amplio salón de 100m<sup>2</sup> y el comedor contiguo se encuentra justo al lado de la cocina totalmente equipada. Todas las habitaciones tienen acceso directo a la terraza cubierta, donde se podría saborear una cena al aire libre o una copa de vino mientras se disfruta de las vistas. 2 dormitorios con baño en-suite y un aseo de invitados se encuentran en la planta baja. Las escaleras o el ascensor privado conducen a la planta superior donde hay más dormitorios con baños en-suite. El nivel inferior consta de un apartamento completamente equipado para los huéspedes o el personal. Además, la villa cuenta con una zona de spa y gimnasio. Un enorme garaje ofrece espacio suficiente para varios coches. Otras características: A/C, suelos radiantes, persianas eléctricas, piscina, alarma, equipo de música, ventanas con doble



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

acristalamiento, etc. ¡Una casa familiar ideal! ¡No se lo pierda!

#### Descripción de la ubicación

Los Monteros es una de las zonas residenciales más deseadas de Marbella. Situada en la zona este de Marbella, Los Monteros está a unos 15 minutos en coche del centro de Marbella y aprox. a 40 minutos en coche del aeropuerto internacional de Málaga. La urbanización Los Monteros está situada al lado de la playa y ofrece una colección de exclusivas villas, hermosas playas de arena y un servicio de alta seguridad las 24 horas del día. El famoso "Hotel Los Monteros" con su maravilloso club de playa "La Cabane" ofrece otros servicios de lujo y entretenimiento. Varios prestigiosos campos de golf se encuentran cerca de Los Monteros, así como colegios internacionales y el Hospital Costa del Sol.

Villa , Dormitorios 6 , Baños 7

Superficie habitable aprox. 805 m2

Superficie construida aprox. 1005 m2

Terreno aprox. 1714 m2 , Terraza 200 m2 , Garaje 6

Tipo de calefacción Suelo radiante

Revestimiento del suelo Entablado , Mármol

Equipamiento Chimenea Sistema de alarma Campo de golf

Accesible para sillas de ruedas , Jacuzzi ,Aire acondicionado

Trastero ,Sauna , Baño de huéspedes ,Cocina integrada

Vista al mar , Terraza ,Ascenso , Piscina , Gimnasio

Orientado a la tercera edad

Estado Excelente

Ubicación Muy bien





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

