



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



4 DORMITORIOS 2.5 BAÑOS IN BENALMADENA

📍 Benalmadena

REF# V3288472 **995.000 €**

DORM.	BAÑOS	CONS.	TERRACE
4	2.5	640 m ²	413 m ²

¡¡Único en el mercado!!

¡¡Reciente reducción de 1.250.000€ a 995.000€!!

¡¡¡Altamente recomendable visitar muy pronto este lujoso ático con panorámicas vistas al mar, montañas, ciudad y campo de Golf con piscina privada!!!

Se distribuye en una sola planta con azotea como sigue:

Amplio salón con zona de TV, de lectura y zona comedor con varios accesos a la amplísima terraza soleada. Aseo para huéspedes. Cocina abierta al salón y totalmente bien equipada con electrodomésticos de calidad.

Zona de descanso con 4 dormitorios y 2 baños. Dormitorio principal súper amplio con acceso a la terraza, vestidor y amplio baño con jacuzzi, ducha y pre instalación de sauna.

Amplísima terraza soleada principalmente orientada al suroeste con sol todo el día, impresionantes vistas a Sierra Nevada, el mar, montañas, campo de Golf y ciudad. Cocina de verano equipada con vistas y



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

muchísimo espacio para celebraciones o simplemente tomar el sol con 100% de privacidad y tranquilidad. Maravillosa piscina privada con estupendas vistas y privacidad. Azotea enorme con 2 amplios trasteros ideales para almacenaje, bodega ext.

Propiedad en excelentes condiciones con 2 plazas de garajes cubiertas y cerradas más 4 cocheras, suelos de mármol, ventanas de doble acristalamiento con persianas, armarios empotrados, sistema de alarma, aire acondicionado frío y calor y suelos radiantes en toda la propiedad.

Muy buen mantenimiento de la comunidad con preciosas zonas comunes, amplia piscina con jardines, 2 pistas de padle, zona de niños y barbacoa.

Superficie total 640,70m². Construidos 227,06m² más las terrazas de 413,64m². Comunidad 311,87€ por mes. IBI 1.581,09€ por año. Basura 163,41€ por año. Año de construcción 2004.

Distancias:

Club de Golf Torrequebrada 1km.

Playa 1,3km.

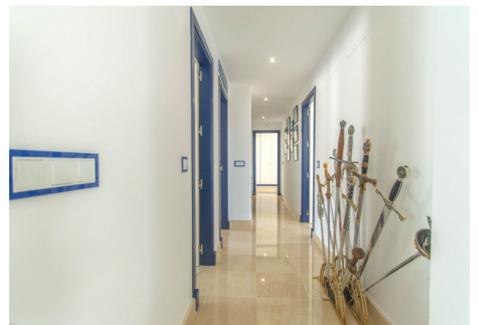
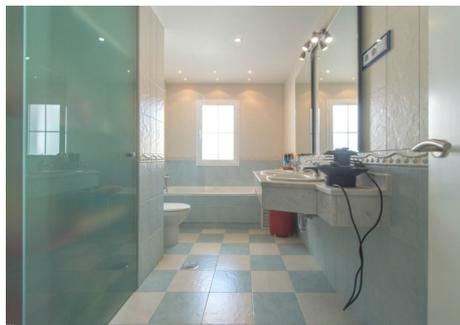
Colegio internacional 1,5km.

Aeropuerto de Málaga 14,7km.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

