



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



6 DORMITORIOS 4.5 BAÑOS IN EL COTO

📍 El Coto

REF# V3366385 **849.000 €**

DORM.	BAÑOS	CONS.	PARCELA	TERRACE
6	4.5	401 m ²	1330 m ²	81 m ²

Fantástica Villa en El Coto totalmente reformada con apartamento de invitados y 100% privacidad.

Se distribuye de la siguiente manera:

Planta baja: Hall de entrada, amplio salón con chimenea y acceso al jardín, amplio comedor con acceso a porche, cocina abierta totalmente equipada, aseo y lavadero. 2 amplios dormitorios con armarios empotrados, 1 baño familiar y 1 oficina o dormitorio pequeño. Garaje para 2 coches.

1ra planta: 2 amplios dormitorios ambos con baño en suite y terraza privada.

Sótano: Amplia zona de almacenamiento ideal como bodega.

Apartamento de invitados: Amplio salón comedor, cocina independiente equipada, 1 dormitorio y 1 baño completo.

Exterior: Amplio jardín con piscina, terraza/pérgola, patio delantero.

Propiedad reformada en excelentes condiciones con aire acondicionado frío/calor, calefacción por suelo radiante, armarios empotrados, alarma interior y perimetral, ventanas climait, sistema de riego, placas



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

solares, piscina con hidromasajes y portón eléctrico.

Parcela: 1.330,30m². Superficie total: 401,75m². Construida: 320,50m² más Porches: 81,25m². Garaje: 20m².

IBI: 2.101€ por año. Comunidad: 174,88€ por trimestre.

Año de construcción: 1968. Totalmente reformada.

Distancias:

Restaurante/Farmacia/supermercado: 270mts.

El Corte Inglés: 1,2km.

Parada de autobús: 210mts.

Playa: 2,4km

Aeropuerto de Málaga: 24,3km.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

