



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



5 DORMITORIOS 5 BAÑOS IN ESTEPONA

📍 Estepona

REF# V3557092 **975.000 €**

DORM.	BAÑOS	CONS.	PARCELA	TERRACE
5	5	200 m ²	500 m ²	100 m ²

ESTEPONA / ATALAYA ...- SOLO PARA INVERSIONISTAS INTERESADOS EN ALTA RENTABILIDAD A PARTIR DE ALQUILERES VACACIONALES.

A 5-8 minutos de Puerto Banús, la mejor ubicación. Desde la piscina privada, los hermosos jardines, el alojamiento y las instalaciones impecables, descubra lo que le puede ofrecer esta villa ...

ALTOS INGRESOS POR ALQUILER VACACIONAL, INVERSIÓN GARANTIZADA

PISCINA CLIMATIZADA CON PANELES SOLARES INSTALADOS EN 2021.

SALÓN DE LUJO

La sala de estar abierta, luminosa y elegantemente amueblada, con detalles arquitectónicos de color gris frío, es espaciosa (45 m²), cómoda y relajada. Todos los alojamientos de esta villa pueden ser climatizados o climatizados según la temporada. Hay ventiladores de techo para garantizar una amplia refrigeración adicional en verano. En invierno, la villa ecoeficiente está equipada con los más altos estándares en la Costa del Sol. Calentado por suelo radiante con energía solar con un sistema de respaldo de bomba de calor "de última generación" más una estufa de leña contemporánea en la sala de estar (registros suministrados)



Características: chimenea de piedra natural 'Alpine Pizarro' con chimenea - Quemador de leña con combustible - Calefacción por suelo radiante - Vistas a la piscina con acceso de puerta corredera - Asientos de sofá para hasta 10 - TV inteligente LG 50 "con barra de sonido - 200 canales por satélite - Netflix HD, BT Sports y transmisiones de TV IP - Wi-Fi rápido, seguro y sin protección - Sistema de música Bose - Iluminación ambiental controlable - Persiana eléctrica externa totalmente retráctil.

LA MEJOR MESA

Una partición acristalada de estilo japonés se desliza a un lado para revelar el comedor de cocina abierto de 30m². Los accesorios y electrodomésticos de alta gama, la iluminación considerada, las amplias superficies de trabajo y una isla central hacen que preparar refrigerios o comidas sea un placer. La mesa de comedor principal tiene capacidad para ocho, con tres plazas más en la barra de desayuno. Las puertas francesas, que se abren a un jardín de hierbas privado, permiten que circule una brisa fresca durante el verano.

Características: electrodomésticos Bosch - Gran refrigerador / congelador de estilo americano con agua fría y máquina de hielo - Lavadora / secadora - Lavavajillas - Placa de inducción - Extractor - Cafetera - Hervidor de agua - Tostadora Dualit - Exprimidor - Grifo de agua pura - Utensilios de cocina de calidad, vajilla, vajilla, cubertería y cristalería - Mesa de comedor de 8 plazas - Desayunador de 2 plazas

OASIS JUNTO A LA PISCINA

Una villa excepcional comienza con una piscina privada excepcional. Abarcando un total de 12m x 4m, el agua cristalina cálida y brillante y el mosaico azul celeste establecen el punto de referencia alto. La piscina permanece a la temperatura óptima durante todo el verano con la ayuda de paneles solares. Para estancias de invierno, una bomba de calor adicional proporciona la temperatura perfecta para la piscina, sea cual sea el clima. La plataforma premium, elegida por su comodidad y seguridad bajo los pies, se extiende alrededor de la piscina y los jardines que organizan varias zonas al aire libre. Asegurando una estancia sin complicaciones, la planta de tratamiento de la piscina, el intercambiador de calor y la pureza del agua se monitorean regularmente.

TRANQUILIDAD DEL JARDÍN

En la parte trasera de la villa, los jardines orientados al sur (sin pasar por alto) proporcionan un refugio relajante único, mientras que los exploradores más jóvenes en el agua o en el juego permanecen seguros y a la vista. Tome el sol, lea un libro o navegue por la Web cómodamente en una de las cuatro lujosas tumbonas estilo vapor con sombrillas ajustables. El área de comedor junto a la piscina al aire libre tiene una gran mesa con capacidad para ocho. Por la noche, complementando la piscina, la plantación de estilo mediterráneo disfruta de una espectacular iluminación exterior.

DULCES SUEÑOS

Todas con aire acondicionado, las cuatro habitaciones dobles de la villa principal (cada una con camas dobles Super King de 180 cm / 6 pies) duermen ocho, con una quinta cama doble Super King en el estudio cabaña junto a la piscina. Si es necesario, las habitaciones 2, 3, 4 y la cabaña se pueden configurar como camas individuales, perfectas para organizar a niños y grupos familiares más grandes.

Dormitorio 1: primer piso principal, orientado al sur - Cama doble King Super - Puertas dobles de doble acristalamiento a balcón privado con vista a la piscina y jardines - Aire acondicionado - Ventilador de techo de 3 velocidades - Amplio armario de almacenaje - TV de pantalla plana de 32 pulgadas con canales satélite - Baño en suite con bañera grande, ducha con monzón, doble lavabo e inodoro - Taburete y espejo



para maquillaje - Persianas eléctricas retráctiles

Dormitorio 2: primer piso, orientación sur - Cama doble King Super (o dos individuales) - Puertas dobles de doble acristalamiento a un amplio balcón privado con dos tumbonas y mesa - Vistas de la piscina y los jardines a continuación - Aire acondicionado - 3 velocidades ventilador de techo - Armario espacioso - Persianas eléctricas retráctiles

Dormitorio 3: primer piso, orientación sur - Cama doble King Super (o dos individuales) - Aire acondicionado - Ventilador de techo de 3 velocidades - Amplio armario de almacenaje - Acceso al baño principal como en suite - Persianas retráctiles

Dormitorio 4: planta baja, orientación sur - Cama doble extragrande (o dos camas individuales) - Aire acondicionado - Amplio armario de almacenamiento - Habitación húmeda con baño privado con ducha de monzón, lavabo e inodoro - Persianas eléctricas retráctiles

Estudio Cabaña: colinda con la terraza junto a la piscina - Cama King Super King (o dos camas individuales) - Aire acondicionado - TV de pantalla plana LG de 42 pulgadas con canales vía satélite y barra de sonido - Baño en suite con ducha de monzón, lavabo e inodoro - Persianas exteriores retráctiles





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

