



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 4 DORMITORIOS 5 BAÑOS IN COSTALITA

📍 Costalita

REF# V3574270 **1.380.000 €**

DORM.	BAÑOS	CONS.	PARCELA	TERRACE
4	5	331 m <sup>2</sup>	569 m <sup>2</sup>	102 m <sup>2</sup>

FANTÁSTICA VILLA MODERNA DE 4 DORMITORIOS A ESTRENAR A SOLO 200 METROS DE LA PLAYA CERCA DE LA VILLA PADIERNA BEACH CLUB EN COSTALITA, PLAYA DE NUEVA MILLA DE ORO.

¿ESTÁN LISTOS PARA ENTRAR A VIVIR A SU NUEVA CASA FAMILIAR?

¡Bienvenidos a esta preciosa villa moderna de nueva construcción, perfectamente ubicada entre Estepona y Puerto Banús, con fácil acceso a ambas direcciones!

La propiedad consta de una entrada a la villa con porche y un acceso directo a la sala de estar, comedor y cocina, que crean un espacio abierto con una terraza para disfrutar de la vista a la piscina y para relajarse con una copa de vino, en la zona de planta baja. Hay un dormitorio con acceso directo a la zona de la piscina con un baño en suite y un aseo de invitados en el mismo nivel.

¡Las escaleras nos llevan a la segunda planta con 2 dormitorios en suite para elegir, cuál se convertiría en



su dormitorio principal favorito! El dormitorio más grande ofrece un baño integrado abierto en la parte trasera de la cama y presenta vistas al paisaje verde con una terraza privada separada, que se puede convertir perfectamente en una zona de relax para el invierno o para crear una oficina privada con cristales. El segundo dormitorio en esta planta comparte una amplia terraza que da a la fachada principal de la villa, donde puede crear su perfecta área privada para descansar.

Desde la planta baja bajamos al sótano sin dejar de lado la nevera - bodega perfectamente integrada, para tomar el mejor vino español de Rioja, una vez que llegue a casa después de un ajetreado día después del trabajo. En este nivel inferior encontramos un trastero y cuarto de maquinas separados; un aparcamiento subterráneo para 3 coches; y la parte más importante de esta propiedad, como es el apartamento / estudio independiente con baño en suite, que puede funcionar perfectamente para que sus hijos mayores, sus invitados o su personal se sientan perfectamente independientes en esta residencia familiar.

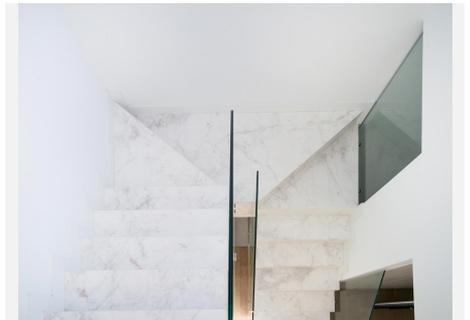
El último nivel de la propiedad es la joya escondida de esta casa ya que cuenta con un enorme espacio de solárium para darles muchas ideas y hacer de él una de sus mejores áreas para disfrutar todo el año como barra de verano, espacio de barbacoa, área privada para tomar el sol con camas, jacuzzi, espacio de juegos y entretenimiento al aire libre.... ¡¡¡Y todo ello con unas vistas al mar increíbles y sol durante todo el día!!!

La villa ofrece jardín de fácil mantenimiento, zona de piscina, chill out y aparcamiento privado extra cerrado para 2 coches.

¿¡Qué podría esperar más!?

¡VENGA, VISITE Y SEA EL PRIMER DUEÑO DE ESTA CASA ENCANTADORA - VECINA DEL CLUB DE PLAYA DE LUJO DE LA VILLA PADIERNA!

¡SU DIRECCIÓN NUNCA PODRÍA SER MEJOR!





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

