



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 4 DORMITORIOS 2 BAÑOS IN MARBELLA

📍 Marbella

REF# V3743146 **800.000 €**

DORM.	BAÑOS	CONS.	PARCELA	TERRACE
4	2	280 m <sup>2</sup>	700 m <sup>2</sup>	57 m <sup>2</sup>

Situado en una de las zonas más prestigiosas del casco antiguo de Marbella.

A menos de 5 minutos a pie de escuelas, tiendas, restaurantes, etc. 10 minutos a pie del puerto deportivo y la playa

Villa independiente ubicada en una parcela privada de más de 500m<sup>2</sup> con impresionantes vistas al mar y a la montaña

Entrada a nivel de calle a través de una puerta peatonal con garaje que ofrece estacionamiento para hasta 6 autos

Tres niveles de terraza que conducen a la entrada de la casa, cada uno con vistas al mar y el más grande contiene la piscina privada.

Una terraza cubierta adicional conduce a través de la puerta de entrada al vestíbulo de entrada.

En esta planta hay un baño, un gran salón / comedor, una cocina y un segundo salón con chimenea y una puerta que da al jardín trasero.



Arriba hay tres habitaciones dobles, dos con balcones y vistas al mar, todas con aire acondicionado. El acceso al solárium de la azotea desde una de estas terrazas le brinda impresionantes vistas panorámicas de 360 grados del mar y las montañas.

El gran baño familiar está completamente alicatado y cuenta con un jacuzzi.

De vuelta al exterior, la casa está rodeada de césped con árboles frutales y varias terrazas. El acceso a la puerta de entrada es a través de una terraza y un área de césped que contiene una barbacoa.

Inmediatamente afuera de la puerta del segundo salón (en la parte trasera de la propiedad) hay un comedor cubierto con una segunda barbacoa y escaleras hacia la piscina.

En definitiva, una propiedad que merece una visita.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

