



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 4 DORMITORIOS 4.5 BAÑOS IN NUEVA ANDALUCÍA

📍 Nueva Andalucía

REF# V3750244 **2.600.000 €**

DORM.

4

BAÑOS

4.5

CONS.

439 m<sup>2</sup>

PARCELA

830 m<sup>2</sup>

TERRACE

27885 m<sup>2</sup>

Estas elegantes, modernas y vibrantes villas de diseño arquitectónico están siendo construidas en un lugar perfecto, justo encima del Club Aloha Hills en Nueva Andalucía por uno de los más reputados arquitectos de Marbella, Antonio Ruiz.

Las propiedades tendrán fantásticas vistas al mar y están cerca del Valle del Golf con sus tres renombrados campos de golf, Aloha Golf, Los Naranjos y Las Brisas. También está cerca de Puerto Banús con su famoso puerto deportivo, boutiques chic, restaurantes y vida nocturna. Marbella está a poca distancia en coche y todas sus comodidades. Esta es una gran oportunidad de inversión.

Estas propiedades súper modernas están ubicadas dentro de una comunidad cerrada y comprenden una superficie habitable de 380 m<sup>2</sup>, con puertas de patio de piso a techo creando un efecto de continuidad entre el espacio interior y exterior, terrazas de 200 m<sup>2</sup>, 4 dormitorios y 5 baños, donde la luz natural, los espacios abiertos, las habitaciones espaciosas y las grandes terrazas son el corazón del concepto.

Las villas se están construyendo con los más altos estándares y la última tecnología y las características



incluyen calefacción por suelo radiante, sistema de videoportero, suelos de mármol, aire acondicionado frío/caliente, paneles solares, todo ello con un diseño característico, piscina infinita de 8 x 6 m con sistema de cloración salina y vistas panorámicas al mar. Las cocinas están totalmente equipadas con electrodomésticos de alta gama, Siemen o similares. También hay una preinstalación para un ascensor y persianas eléctricas.

Cada habitación está equipada con su propio baño y, por supuesto, ofrece fantásticas vistas panorámicas. Los sótanos tienen un dormitorio pero toda una gran área que puede ser adaptada a sus propias necesidades, como un gimnasio, sala de TV, sala de ocio, etc.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

