



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## CHALET INDEPENDIENTE 5 DORMITORIOS 5.5 BAÑOS IN VALTOCADO

📍 Valtocado

REF# V3856450 **1.375.000 €**

DORM.	BAÑOS	CONS.	PARCELA
5	5.5	461 m <sup>2</sup>	2150 m <sup>2</sup>

Valtocado una de las urbanizaciones más conocidas y prestigiosas de la Costa del Sol enclavada en la Sierra de Mijas. Aquí encontrará algunas de las mejores villas con espectaculares vistas panorámicas.

Esta Villa fue terminada en 2012 y en excelente estado como nueva . La orientación de la casa es hacia el suroeste y el tejado está en un ángulo poco pronunciado, lo que permite que la casa sea fresca en verano y cálida en invierno, reduciendo la cantidad de energía adicional necesaria para calentarla o enfriarla. El diseño general de la casa tiene forma de U que protege las terrazas delanteras de la mayoría de los vientos. Esto permite vivir cómodamente durante todo el año y ayuda a la casa a conseguir su calificación energética BB. Newgrange, Stonehenge y Tulum vienen a la mente con el detalle que el constructor tomó al diseñar la casa. Hay calefacción por suelo radiante en toda la villa, el gasóleo y los paneles solares Todo esto se controla fácilmente en la excelente sala de máquinas en la zona del sótano.



La Villa tiene 5 dormitorios, cinco baños y un aseo de invitados, y es todo en el nivel de otro activo fantástico a esta propiedad. Usted entra en la villa en un bonito pasillo cuadrado y fuera de esto usted va en el dormitorio principal con su vestidor, baño y grandes puertas francesas con acceso directo a la zona de la piscina. Una vez más, este dormitorio ha sido orientado para permitir la mejor posición con respecto a la luz en función de la época del año.

También desde el pasillo se puede entrar en una habitación que se puede utilizar como un quinto dormitorio o una agradable sala de estar / salón, ya que tiene una estufa de leña o incluso una oficina, especialmente hoy en día que el trabajo a distancia es la nueva moda. Esta habitación tiene salida a un pequeño patio y también desde esta habitación hay otra puerta que conduce a la zona de estar de planta abierta.

Desde el pasillo tiene otra puerta que conduce a la gran zona de planta abierta que tiene una sala de estar / comedor y zona de cocina para que pueda crear varios espacios y zonas diferentes para satisfacer sus necesidades. Toda esta zona conduce a la terraza cubierta y a la zona de la piscina a través de las numerosas puertas francesas. Las vistas desde la villa son absolutamente fantásticas y las vistas panorámicas de la Costa y el fondo de las Montañas de Mijas.

Fuera de la zona de comedor tiene acceso a 3 dormitorios dobles todos con su propio acceso a una pequeña zona de patio.

Esta Villa ha sido construida como he dicho a un nivel muy alto, ventanas de doble acristalamiento con vidrio de seguridad 6,5 mm y todas las puertas del patio han laminado vidrio de seguridad en ambos lados. Todas ellas tienen una cavidad de aire adicional para obtener el máximo aislamiento y los marcos de las ventanas tienen rotura de puente térmico.

Desde la casa se puede acceder a la planta baja donde se encuentra el gran garaje con dos puertas con mando a distancia. Aquí en el sótano también tiene el paseo en la sala de máquinas que controla toda la casa y cada elemento en un toque fácil y bien distribuido. También en el sótano tiene otra área que podría ser utilizado en un gimnasio, cine, sala de billar, etc. Hay un camino de entrada a través de puertas eléctricas de hierro forjado negro de la carretera directamente en el garaje.

La Villa tiene un montón de espacio al aire libre y todo fácil de mantener.

La ubicación como he dicho es en Valtocado y está a sólo unos 5 minutos en coche de Mijas Pueblo, donde se puede conducir a la costa en 10 minutos a Fuengirola y el acceso a la forma de motor para ir a Málaga o Marbella 30 minutos en cualquier sentido. También desde Valtocado se puede ir en dirección contraria a Mijas Village y conectar con la autopista en Alhaurín. Así que, aunque disfrutes de la naturaleza pura y del campo, no estás demasiado lejos de ningún sitio.

Usted puede ir a las playas de Fuengirola, La Cala de Mijas o Cabopino todo dentro de menos de 30 minutos en coche.

Para los golfistas, usted está realmente cerca de Alhaurín Golf y no muy lejos se puede conducir a los cursos como Lauro Golf, Mijas Golf, La Cala Resort, Santana, El Chaparral por nombrar sólo algunos.



Ir de compras tampoco es un problema, ya que tiene un montón de pequeñas boutiques y tiendas en Mijas Pueblo o ir a la costa de nuevo a La Cala de Mijas, Fuengirola, o Marbella.

El aeropuerto de Málaga está a sólo 30/40 minutos en coche. Esto hace que la Villa sea ideal para vivir todo el año, utilizarla como casa de vacaciones, incluso una buena inversión para el potencial de alquiler. O como he mencionado anteriormente el lugar ideal para utilizar ahora como su casa si usted quiere hacer el trabajo a distancia como la fibra óptica son excelentes en la zona y por lo que puede trabajar y disfrutar de la vida en la hermosa villa en el sol y sólo un salto al aeropuerto si usted tiene que volar para cualquier reunión importante. Mucha gente se está reubicando con esto en mente, especialmente las familias jóvenes, ya que hay muchas escuelas cerca, tanto españolas como internacionales.

Por último, otro punto que puede interesar a los compradores es que en la actualidad la casa está a nombre de una sociedad anónima irlandesa con su número cif aquí en España. También es propietaria de la casa de al lado que también tenemos a la venta. Por lo tanto, esta es una fantástica oportunidad para un inversor para comprar ambas propiedades mediante la compra de la empresa irlandesa . Estas son las únicas propiedades que tiene la empresa, por lo que es una buena oportunidad de inversión. Por supuesto, ambas casas se pueden comprar individualmente y se pueden vender por separado si está interesado en alguna de ellas. Podemos darle toda la información necesaria si es necesario.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

