



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 9 DORMITORIOS 6 BAÑOS IN MIJAS

📍 Mijas

REF# V3886729 **1.495.000 €**

DORM.	BAÑOS	CONS.	PARCELA	TERRACE
9	6	600 m <sup>2</sup>	2500 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>

Esta magnífica villa se encuentra en la prestigiosa y muy solicitada urbanización de La Sierrezuela en Mijas Costa. A solo 7 minutos en coche de la localidad de Fuengirola con sus famosas playas, pero a tan solo 10 minutos en coche del pintoresco pueblo blanco de Mijas.

Villa Carmen fue construida en 2000 combinando una decoración mediterránea de buen gusto con acabados de lujo. Situado en una parcela elevada de 2500 m<sup>2</sup> y 600 m<sup>2</sup> construidos con una piscina privada vallada orientada al sur climatizada, rodeada de jardines perfectamente cuidados y una variedad de plantas tropicales y árboles frutales para completar el espacio al aire libre. Las grandes terrazas envolventes con sombra en este nivel son perfectas para entretener a familiares y amigos en la barbacoa mientras ofrecen la oportunidad de disfrutar la vida española en su máxima expresión.

Al acceder a la villa a través de un Porton de entrada privado se llega a la impresionante entrada de la casa principal y a la cochera cubierta para dos coches. Las áreas de estar de la planta baja han sido cuidadosamente diseñadas para anticipar las necesidades de una familia moderna. Con amplios pasillos que llevan a un amplio salón con techo abovedado, así como a una gran cocina hogareña completa con



barra de desayuno y despensa independiente.

En esta planta también se encuentran tres dormitorios grandes, todos con baños en suite, vestidores y cajas fuertes. Una hermosa adición en esta casa es la gran oficina / biblioteca. En toda la casa hay aire acondicionado y calefactores instalados en las paredes.

En la primera planta se encuentra otros dos dormitorios, baño, lavadero y sala de estar. Ideal para visitas o también podría usarse como apartamento de invitados privado independiente con terraza soleada y acceso exterior.

Para aquellos que necesitan alojamiento para los empleados o como un posible negocio , esta maravillosa casa viene con dos apartamentos completamente separados de 75 metros cuadrados cada uno. Cada uno consta de dos dormitorios, baño, salón y cocina. Los propietarios los alquilan individualmente durante todo el año y se benefician de unos atractivos ingresos anuales promedios de 17000 € al año.

Los propietarios consideraron que era importante que la casa fuera autosuficiente. Por lo cual cuando se construyó instalaron un pozo de agua privado que produce suficiente agua para la casa, eliminando la necesidad de una compañía de agua externa. Además, está totalmente equipado con la última tecnología solar con placas fotovoltaicas.

En general, esta casa tiene una sensación de espacio y grandeza con acabados de calidad y accesorios minuciosos. Esta casa es excepcionalmente elegante realmente ofrece todo lo que se pudiera necesitar para una hermosa casa familiar. Listo para entrar a vivir sin necesidad de reforma alguna, sospecho que esta vivienda no tardará mucho en venderse.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

