



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



3 DORMITORIOS 3.5 BAÑOS IN MIJAS COSTA

📍 Mijas Costa

REF# V3900001 **595.000 €**

DORM.

3

BAÑOS

3.5

CONS.

378 m²

Vistas panorámicas al mar.

A 300 metros de la playa.

Amplias terrazas + azotea soleada todo el día.

Azotea con jacuzzi y 100% de privacidad.

Propiedad lista para entrar a vivir

Ático muy amplio situado en la exclusiva urbanización La Joya (junto al Club La Costa) frente al mar y muy cerca de La Cala de Mijas.

Se distribuye de la siguiente manera:

Planta baja: Hall de entrada con aseo de invitados. Amplio salón con chimenea, grandes ventanales, mucha luz natural y vistas al mar, con acceso a la terraza delantera semicubierta orientada al sur, con toldos y vistas panorámicas al mar y a las zonas comunes de la urbanización. Cocina totalmente renovada



y muy bien equipada abierta al salón y con vistas al mar. Desde la cocina se accede a la terraza muy amplia y abierta orientada al oeste con vistas al mar, a la piscina y al campo. En esta terraza se encuentra el lavadero.

La zona de descanso se distribuye en 2 amplios dormitorios con armarios empotrados y 2 baños. Ambos dormitorios tienen acceso a la terraza cubierta con mesa de comedor y hermosas vistas al mar y a las piscinas. El dormitorio principal tiene un baño en suite completamente renovado y muy agradable. El amplio y elegante vestidor era un dormitorio que se puede volver a convertir fácilmente en dormitorio y así tener 4 habitaciones.

A través de una bonita escalera situada en la terraza se accede a la terraza de la azotea, que es muy amplia, con 100% de privacidad, tranquilidad, con vistas panorámicas al mar y a los alrededores, y también hay otro dormitorio, un precioso baño con ducha, un maravilloso jacuzzi para 4 personas desde donde se ve el mar, y finalmente una ducha exterior.

La propiedad está en perfecto estado con suelos de mármol, ventanas grandes y de doble acristalamiento, persianas eléctricas, toldos en las terrazas (uno de ellos eléctrico), aire acondicionado central, amplias terrazas con zonas de estar y trasteros.

Una plaza de garaje cubierta incluida en el precio.

Comunidad cerrada muy bien mantenida con aparcamiento comunitario, 3 piscinas y hermosos jardines. La urbanización cuenta con cámaras de seguridad.

Superficie construida 378,52m². Garaje 13,75m².

IBI 983,84€ al año. Comunidad 2.913,81€ por semestre (20% por pago anticipado).

Año de construcción 2001.

Distancias:

Playa a 300 metros (fácil acceso a una hermosa playa con chiringuitos/restaurantes).

Centro comercial Miramar a 3 km.

Fuengirola 4km.

La Cala de Mijas 5km.

Aeropuerto de Málaga a 27 km.

Segundo piso sin ascensor.

Licencia de primera ocupación en vigor.

La vivienda está inscrita en el Registro de Turismo de Andalucía, de acuerdo con el Decreto 28/2016, de 2 de febrero, de Viviendas Turísticas de Andalucía.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

