



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 3 DORMITORIOS 3 BAÑOS IN BAHÍA DE MARBELLA

📍 Bahía de Marbella

REF# V3918376 **1.350.000 €**

DORM.	BAÑOS	CONS.	PARCELA	TERRACE
3	3	229 m <sup>2</sup>	436 m <sup>2</sup>	17 m <sup>2</sup>

Fantástica villa de vacaciones en Bahía de Marbella

¡A tan solo 300 metros de la mejor playa de Marbella y con todo el lujo que necesitas!

descripción de la propiedad

Ubicada en la popular y prestigiosa zona de Bahía de Marbella, conocida por su seguridad y sus amplias avenidas bien mantenidas, esta encantadora villa de estilo andaluz está construida en 2 niveles y está situada a solo 300 metros de la mejor playa de Marbella, una permanente o ideal propiedad de vacaciones. Esta elegante villa fue completamente renovada con un alto nivel y excelente calidad, que incluye nueva cocina moderna abierta (electrodomésticos Siemens), baños nuevos (Vileroy & Boch), nuevas ventanas, puertas, sistema de aire acondicionado, caldera de calefacción y calefacción por suelo radiante en todos los baños y cocina. . Tiene muchos guardarropas que es perfecto para una vida permanente.

El nivel principal consta de una sala de estar espaciosa y bien decorada con chimenea, un gran patio cubierto que sirve como área de recreación o comedor en verano, una cocina totalmente equipada, 2



dormitorios con 2 baños.

La planta superior cuenta con el dormitorio principal con baño en suite, techos altos, salida independiente a una terraza con bonitas vistas al mar y zonas verdes.

El jardín de buen tamaño con una gran piscina ofrece suficiente espacio para la recreación y la relajación. Características adicionales: aire acondicionado, sistema de alarma, garaje privado, orientación sur. Esta villa ofrece la oportunidad de disfrutar de la privacidad en una vivienda unifamiliar en una urbanización exclusiva y a un precio razonable.

#### Descripción de la ubicación

La elegante comunidad junto a la playa de Bahía de Marbella está situada en la parte este de Marbella, a sólo unos minutos en coche del centro de Marbella y a 30 minutos en coche del aeropuerto internacional de Málaga. Bahía de Marbella se compone principalmente de elegantes villas, todas a poca distancia de la maravillosa playa de arena con el famoso restaurante El Mangaleta. Bahía de Marbella tiene seguridad las 24 horas y es muy popular debido a su proximidad al centro de Marbella y su estilo elegante.

La villa consta de:

- 3 dormitorios
- 3 baños
- piscina
- Televisión HD por Internet
- Internet a 300 Mb / s con enrutador Wi-Fi
- cocina totalmente equipada
- garaje para 1 coche

Ocio local:

centros comerciales, pequeñas tiendas, restaurantes, pubs, discoteca, cafetería, clubes nocturnos, cibercafé, teatro, parque, mercado, SPA

Actividades locales:

buceo, pesca, golf, senderismo, patinaje, vela, surf, natación, tenis, senderismo, esquí acuático, windsurf, bolos y mucho más ....

Distancias:

Aeropuerto de Málaga: 60 km

Playa: 2 minutos a pie (300 metros - Playa Los Monteros)

Golf: 700 m (Santa Clara Golf), 1500 m (Marbella Golf & Country Club), etc.

Supermercado: 1,3 km (El Rosario)

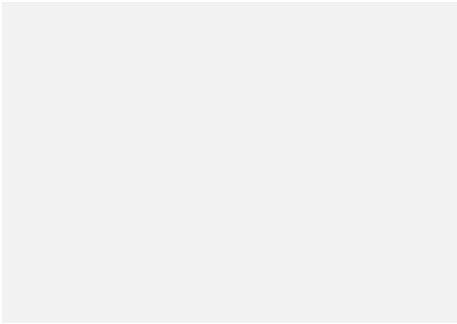
Restaurante: 400 m (El Mangaleta)

Hospital: 500 m (Hospital Costa del Sol)

Puerto Banús: 12 min en coche

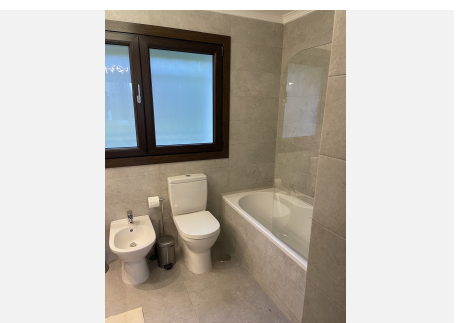
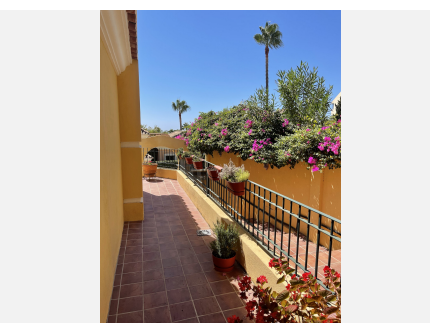
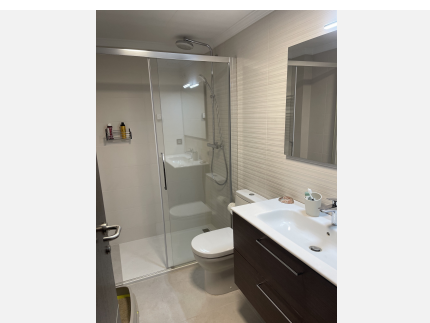
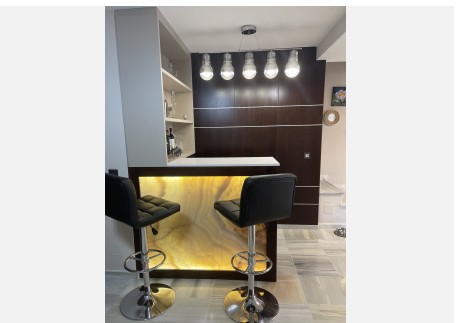
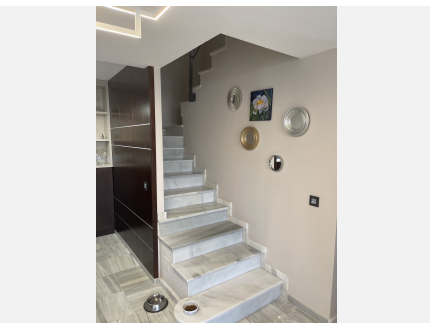
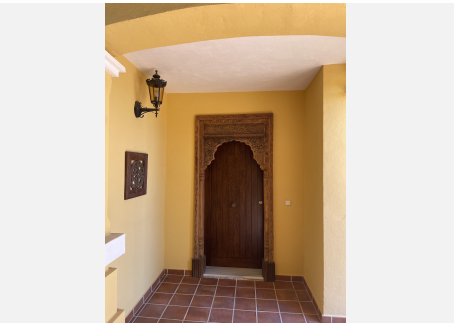


WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

