



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



4 DORMITORIOS 4 BAÑOS IN LOS FLAMINGOS

📍 Los Flamingos

REF# V3923350 **2.500.000 €**

DORM.	BAÑOS	CONS.	PARCELA	TERRACE
4	4	510 m ²	1700 m ²	177 m ²

Campo de Golf los Flamingos.

No pierda esta oportunidad de invertir en una increíble Villa en primera línea de golf en una de las zonas más prestigiosas de Marbella. ¡Esta villa recientemente renovada está disponible a un precio muy reducido!

Todas las villas de los alrededores tienen un precio de entre 3,5 y 4 millones de euros. Esta villa de nueva construcción se encuentra en primera línea del campo de golf Los Flamingos, justo enfrente del Anantara Villa Padierna de 5 estrellas.

Debido a la ubicación en primera línea de golf, la villa se enorgullece de su tranquilidad y hermosas vistas al golf, al lago y al mar.

Sobre la ubicación:

Los Flamingos, uno de los complejos de golf residenciales más prestigiosos y apartados de la Costa del Sol, se encuentra en la Nueva Milla de Oro - Marbella Oeste. El Club de Golf Los Flamingos fue diseñado por el reconocido Antonio García Garrido e incluye tres campos de golf de 18 hoyos y una magnífica academia de golf que probablemente se convertirá en una de las mejores de Europa. Todo el valle se



desarrolla bajo un plan maestro, que asegura altos estándares consistentes, vistas panorámicas y una gran cantidad de espacio abierto para todos los desarrollos de Flamings. El área cuenta con impresionantes villas privadas, apartamentos modernos y áticos de lujo con vistas panorámicas sin obstáculos.

Un estricto servicio de seguridad las 24 horas garantiza la seguridad y la privacidad de todos los propietarios. Estepona, Puerto Banús y el centro de Marbella se encuentran a entre cinco y quince minutos en coche y los aeropuertos de Málaga y Gibraltar se encuentran a 45 minutos. Comprar una propiedad en Los Flamings también es una buena oportunidad de inversión a largo plazo.

Esta hermosa villa cubre 510 m2 de la parcela de 1.700 m2.

La casa consta de 4 niveles: sótano, planta baja, primer piso y segundo piso, que tiene la posibilidad de crear un salón en el nivel superior.

Planta Baja: En esta planta tiene la entrada, 2 dormitorios, salón y cocina. En el salón el techo está abierto, por lo que desde el primer piso tienes balcón interior.

Primer piso: En este piso, tiene 2 dormitorios, dormitorio principal y dormitorio de invitados, todos tienen baños en suite. Y además de cada dormitorio, tienes una terraza.

Nivel superior: aquí tiene acceso al solárium de la azotea.

Sótano: Aquí tiene un garaje subterráneo para 2 autos y habitaciones adicionales, que se pueden cambiar a gimnasio o sala de cine.

Debido al gran jardín, la propiedad tiene mucha privacidad y está perfectamente ubicada. Cerca de todos los servicios, incluidos colegios internacionales, supermercados, taxis, estación de autobuses.

Características:

- Ascensor (preinstalado)
- Posibilidad de tener acceso a un pozo subterráneo, con agua de montaña (todas las licencias a la mano) - Acceso directo a campos de golf con una pequeña plaza de aparcamiento para el buggy en su parcela
- solárium
- Garaje subterráneo cerrado

