



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



7 DORMITORIOS 7 BAÑOS IN GUADALMINA BAJA

📍 Guadalmina Baja

REF# V3923989 **2.550.000 €**

DORM.	BAÑOS	CONS.	PARCELA
7	7	280 m ²	1220 m ²

Preciosa villa con gran privacidad y magníficas vistas al río Guadalmina y al Campo Sur del prestigioso club de Golf Guadalmina, a 500m de la playa. En la mejor zona entre Marbella y Estepona, con magnificas comunicaciones al encontrarte a escasos minutos de un paseo a la playa y muy cerca del puente que comunica la Carretera Nacional 340 en ambos sentidos, tanto hacia el Puerto Banus como hacia Estepona.

Está construida sobre una parcela de unos 1.200 m² con 500 m² construidos que se distribuyen en una única planta con 4 dormitorios con sus baños, salón, cocina y un espectacular y amplio porche, más un sótano con un amplio salón donde podremos instalar un gimnasio, un homecinema, cuarto de juegos, una bodega o cualquier otra opción que se antoje para poder aprovechar este gran espacio, además de otras dos habitaciones adicionales que también se encuentran en dicho semisótano.

Se encuentra ubicada en una privilegiada situación, en la exclusiva urbanización de Guadalmina, una zona residencial, tranquila, familiar y segura que proporcionará unas fantásticas vacaciones, una magnífica inversión o una maravillosa casa para vivir y disfrutar de ella todo el año. Con cercanía a centros



comerciales, colegios, centros médicos, etc.

Dispone de varias características que destacan su lujo y funcionalidad tales como una piscina de agua salada, un sistema individualizado de aire acondicionado en todas las estancias, sistema domótico para manejar su cerramiento a distancia, chimenea, dos garajes, jardín maduro con riego automático y pozo propio, y por supuesto la seguridad que proporcionan las 24 horas los coches que patrullan por toda la urbanización y su barrera de acceso controlada por la garita de seguridad que controla el acceso al cul-de-sac donde se encuentra la villa.

Chalet Independiente en Casasola de 500 m2 en parcela de 1.220 m2 repartida en 2 plantas. Cuenta con 7 dormitorios, 7 baños, 2 salones, 1 cocina, orientación Sur, 2 plazas de garaje

DISTRIBUCIÓN:

SÓTANO: Sala de estar, 2 dormitorios, 2 baños

PLANTA BAJA: Entrada, garaje, jardín, piscina, hall, salón con chimenea, comedor, 5 dormitorios, 5 baños, cocina, porche-terraza, pozo propio

CARACTERÍSTICAS:

Carpintería interior: madera

Carpintería exterior: doble ventana

Calefacción: a/a frío - calor

Aire acondicionado

Piscina

