



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



2 DORMITORIOS 2 BAÑOS IN ESTEPONA

📍 Estepona

REF# V3933241 **599.000 €**

DORM.	BAÑOS	CONS.	TERRACE
2	2	139 m ²	35 m ²

Precioso piso medio en una urbanización a estrenar a 5 minutos del centro de Estepona

En una de las mejores urbanizaciones de Estepona, se vende un apartamento de dos dormitorios y dos baños con vistas al mar y a la montaña. Terminado de construir en 2021, se encuentra en perfecto estado, buenos acabados, amueblado y con electrodomésticos de excelente calidad. Bomba de calor, fotovoltaica, aire acondicionado frío/calor, suelo radiante en los dos baños con ducha. Consta de un hall de entrada, dos baños completos, dos dormitorios, uno de ellos con baño en suite, lavadero, salón con cocina americana, grandes ventanales que se abren a una terraza de 35 m² con vistas al mar, a Gibraltar y a la montaña.

Una plaza de aparcamiento de buen tamaño (15 m²) y un trastero (7 m²) están incluidos en el precio. La urbanización cuenta con seguridad 24/7, gimnasio Los Reales con pistas de pádel, clases de yoga y kickboxing gratuitas para los residentes y mucho más



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

Incluye una plaza de garaje y un trastero.

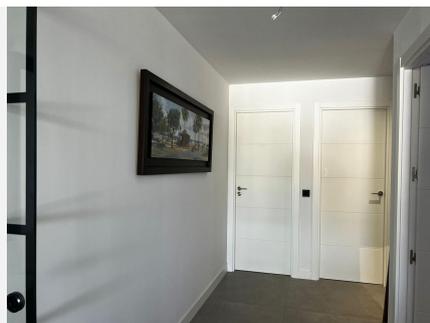
- El apartamento está amueblado con muebles de diseño italiano de alta gama
- Equipado con una cocina de alta gama y baños.
- Suelos de porcelana.
- Zonas comunes en mármol.
- Carpintería metálica en ventanas y puertas exteriores.
- Aparatos eléctricos.
- Mueble de baño para albergar lavabos, equipado con espejos.
- Producción de agua caliente con sistema de energía renovable según el CTE.
- Aire acondicionado centralizado.
- Se acaba de encargar el cristal de la marca Lumon para acristalar la terraza

Fotovoltaica: ahorre un 30% en electricidad

Cargadores eléctricos: Varios puntos

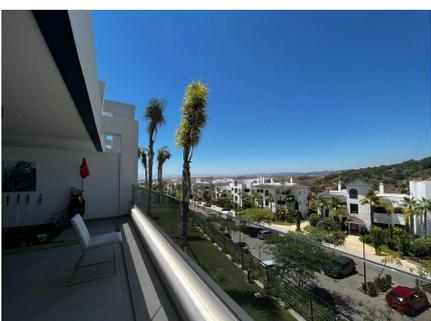
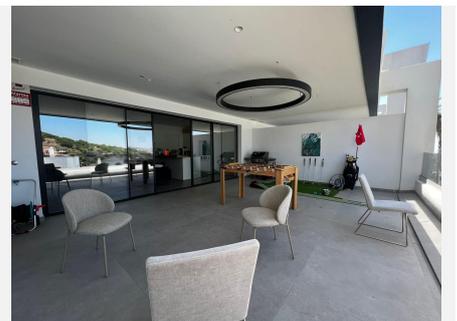
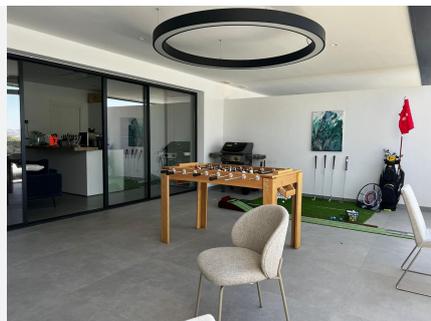
Suelo radiante en los baños

Diseño exclusivo: Cocina





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

