



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



9 DORMITORIOS 8 BAÑOS IN MARBELLA

📍 Marbella

REF# V3933415 **1.367.432 €**

DORM.	BAÑOS	CONS.	PARCELA
9	8	485 m ²	725 m ²

Estupenda villa independiente en el Centro de Marbella, en Calle Calvario.

Casa con encanto convertida en habitaciones dobles privadas, destinadas a uso vacacional dando alta rentabilidad, y en pleno funcionamiento y todas las licencias en vigor.

Situada en una parcela de 725m2 y una construcción de 485m2.

La propiedad es muy singular y con alto potencial, recién reformada y con proyecto activo de ampliación. Tiene 3 niveles aprovechando el máximo espacio, y muy confortable.

En planta menos una, apartamento de 60m2, con 1 habitación, gran cocina, baño, salón y acceso directo a la terraza.

En la planta principal presenta 4 habitaciones dobles con sus baños, más salón comedor y cocina de uso común.

En la planta segunda, 3 habitaciones y un baño, y un apartamento dúplex de 1 habitación y un baño, con terraza privada y cocina

En la parcela hay una cabaña 24m2 independiente con dormitorio principal, baño cocina y terraza 21m2

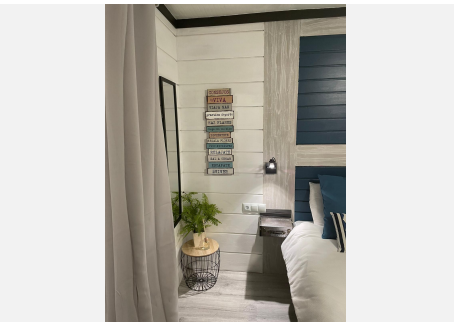
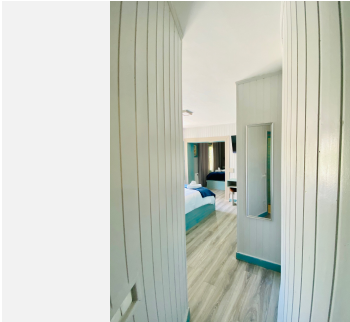
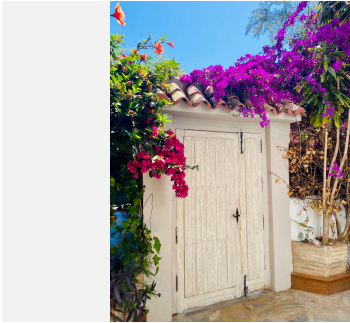
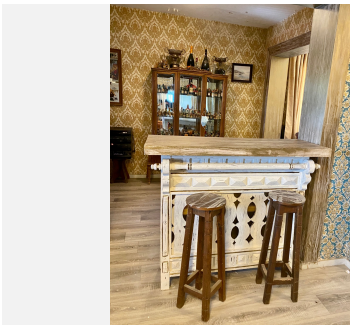


exclusiva.

Y en proyecto está una segunda cabaña con 2 dormitorios, baño, cocina y terraza. Posibilidad de hacer piscina.

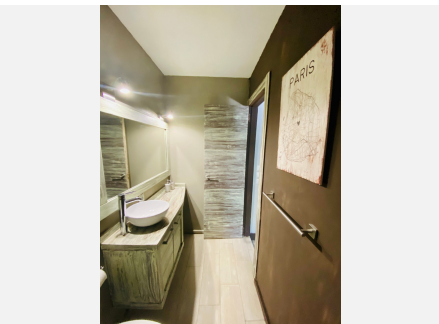
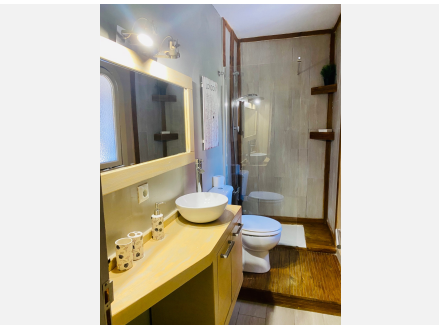
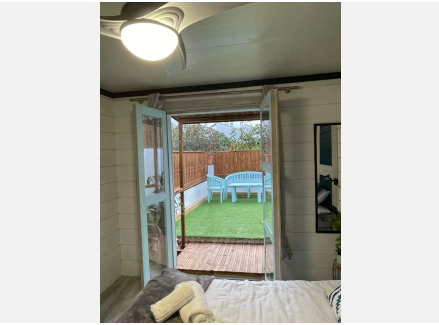
Plaza de aparcamiento dentro de la parcela

Su ubicación es especial, pues se encuentra a 14 min andando a la playa del Faro y paseo marítimo. Y a 10 min del casco antiguo. Buen acceso a la autovía, y a la estación de autobuses. Zona comercial. Situado cerca también de la Universidad privada de Marbella MIUC, y diferentes colegios e institutos.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



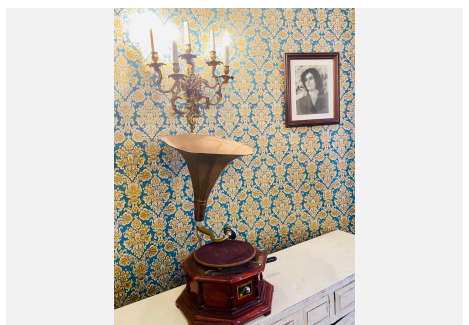
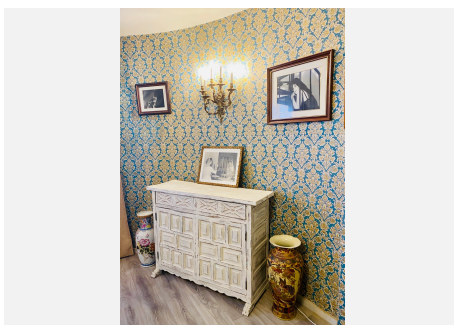
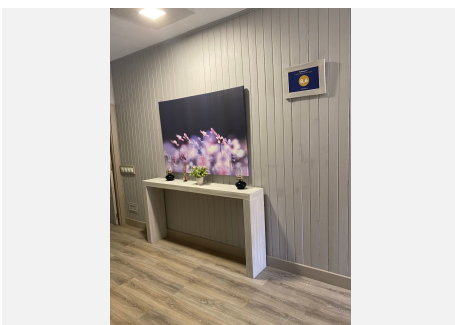
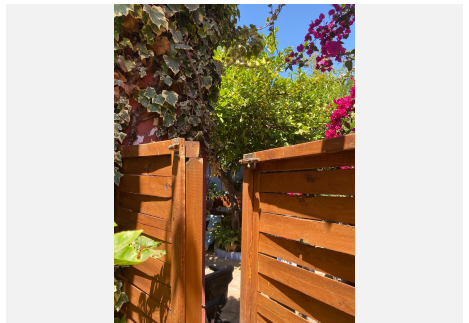
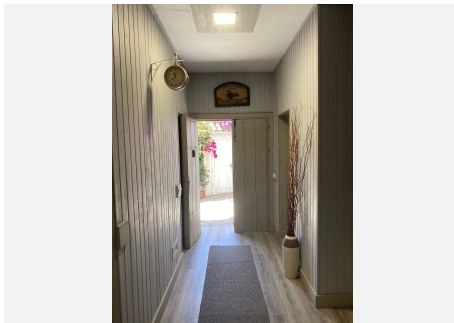
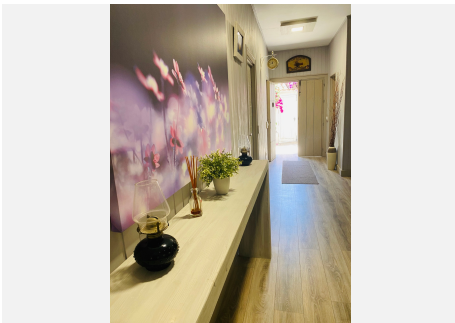
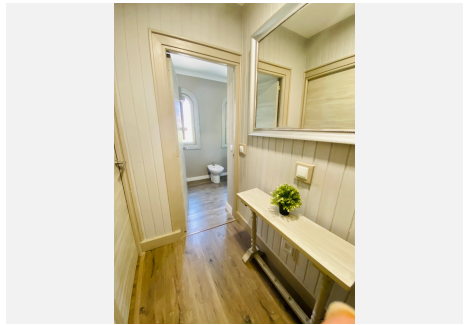
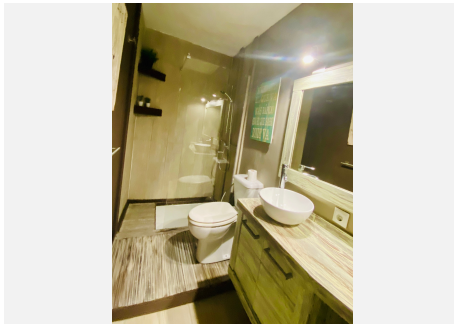
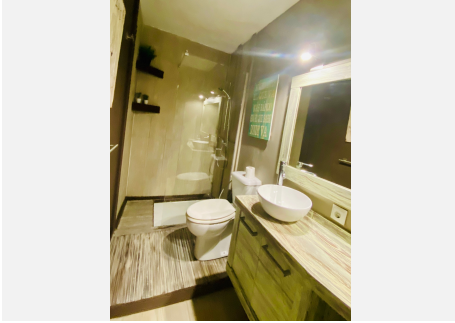
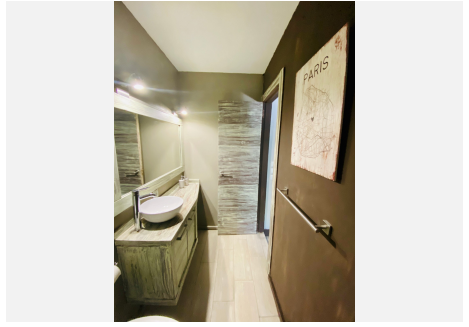


WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

