



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 8 DORMITORIOS 8 BAÑOS IN LOS FLAMINGOS

📍 Los Flamingos

REF# V3947713 **2.950.000 €**

DORM.	BAÑOS	CONS.	PARCELA
8	8	760 m <sup>2</sup>	5250 m <sup>2</sup>

VILLA AFRICA -- Una Oportunidad Única de Inversión en Alquiler de Negocios / Casa de Familia Numerosa

Una gran villa con capacidad para 18 personas que ha estado funcionando como negocio durante los últimos 5 años como alquiler a corto plazo para programas de realidad de televisión británicos, "The Only Way is Essex" y "Love Island" junto con bodas y despedidas de soltero/a. , fiestas y conferencias familiares, retiros de fin de semana y vacaciones familiares. En la actualidad, los ingresos ofrecen un buen rendimiento de la inversión y pueden ampliarse aún más. Hay muchas reservas ya reservadas para 2022. La propiedad tiene una licencia de alquiler de acuerdo con la ley en España.

La propiedad también sería adecuada para una familia numerosa para vivir de forma permanente.

La villa de estilo andaluz se encuentra en una parcela espaciosa y tranquila de 5250m<sup>2</sup> con cuidados jardines maduros con vistas al exclusivo complejo de golf Los Flamingos y se encuentra fácilmente en un camino privado y cerca del pueblo de Cancelada. El tamaño de la construcción de la villa es de aproximadamente 760 metros cuadrados. La villa se accede a través de puertas eléctricas a un gran camino de entrada dominado por una fuente central con una gran cantidad de estacionamiento para 12-15 automóviles. Hay impresionantes vistas a la montaña, al golf y al mar y está a un corto trayecto en coche



de Puerto Banús y Estepona y a pocos minutos de la playa más cercana. Hay muchas tiendas, supermercados, restaurantes e instalaciones deportivas muy cerca ya pocos minutos en coche.

La villa consta de 7 amplios dormitorios y 8 baños en 3 niveles. Al entrar en la villa, el pasillo conduce al espacioso salón, comedor y cocina de planta abierta. Hay 1 dormitorio en suite y estudio en este nivel con baño de invitados, todos abiertos a las muchas áreas de terraza grandes para relajarse, cenar y con vista a la gran piscina.

En el nivel superior hay un dormitorio principal muy grande con baño en suite y 3 dormitorios más que comparten un baño grande. El nivel inferior consta de 3 dormitorios una gran sala de juegos equipada con mesa de billar, tenis de mesa y fútbolín con su propio baño y ducha. También se podría convertir en sala de cine. Una sala de gimnasio completa las habitaciones en el nivel inferior. Desde el nivel inferior hay acceso directo al jardín y la gran piscina que está rodeada por una amplia terraza para tomar el sol. Cerca de la piscina hay una amplia zona de barbacoa equipada con tumbonas, mesa y sillas.

La villa tiene aire acondicionado en todas partes, frío y calor, calefacción por suelo radiante, sistema de alarma y pozo privado para todo el agua.

Video LINK - <https://youtu.be/IChurLDRMB4>





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

