



3 DORMITORIOS 3.5 BAÑOS IN PUERTO BANÚS

📍 Puerto Banús

REF# V3955198 **1.795.000 €**

DORM.	BAÑOS	CONS.	TERRACE
3	3.5	409 m ²	196 m ²

Elegante y amplio dúplex de esquina con vistas al mar en la prestigiosa urbanización Ventura del Mar, en Puerto Banús y al borde de la playa, una de las mejores zonas residenciales de Marbella.

Este ático se desarrolla en dos plantas. En la planta principal, un gran salón comedor de más de 50 m², semi dividido por una chimenea de obra, y con salida a la terraza principal de más de 70 m². En esta planta, dos dormitorios en suite, uno de ellos con salida a terraza principal y el otro con terraza privada, además de otra estancia que ahora se utiliza como oficina.

En la planta superior, el gran dormitorio principal, muy luminoso con dos grandes ventanales, dos vestidores y amplio cuarto de baño. Terraza de mas de 70 m² con zona de barbacoa,

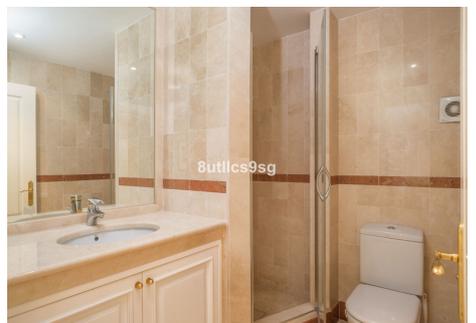
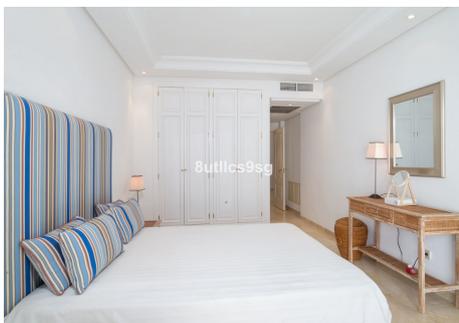
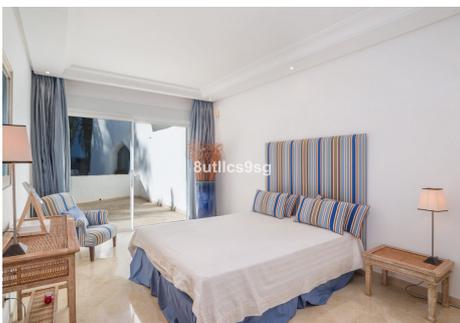
Esta propiedad ofrece una calidad de altísimo nivel, en una urbanización diseñada por el famoso arquitecto Melvin Villaruel. Dispone de aire acondicionado y suelo radiante en toda la casa, manejable por estancias, además de alarma. Dos plazas de garaje y un trastero.

Es destacable que esta propiedad se puede adquirir junto al apartamento bajo con jardín, justo debajo y unidos por escalera, para conseguir un trípex espectacular, como una villa dentro de una fantástica



urbanización.

Ventura del Mar cuenta con seguridad 24 horas por guardias profesionales, además de cámaras de seguridad. Amplios jardines tropicales, estanques, gimnasio, spa y sala de juegos, además de una magnífica piscina y salida directa a la playa y paseo marítimo. Todo envuelto de tranquilidad, pero a dos pasos de la cosmopolita Puerto Banús





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

