



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 5 DORMITORIOS 4 BAÑOS IN ESTEPONA

📍 Estepona

REF# V4009963 **1.250.000 €**

DORM.	BAÑOS	CONS.	PARCELA
5	4	468 m <sup>2</sup>	1360 m <sup>2</sup>

Increíble Villa Independiente de Estilo Clásico/Moderno en Atalaya Golf, Estepona. 5 Dormitorios, 4 baños, 1 aseo de invitados. Construidos 468 m<sup>2</sup>, Parcela 1.360 m<sup>2</sup>. Hermosas vistas panorámicas abiertas. Totalmente reformado en 2016. Alta eficiencia energética (Clase B). Con Licencia de Primera Ocupación

Villa se distribuye en 4 niveles, incl. semisótano con entrada propia.

Planta baja: gran salón comedor con terrazas, orientación sur/suroeste/sudeste, con bonitas vistas a la piscina y al jardín. Gran cocina moderna con isla grande, comedor y sala de estar, zona de oficina, área de desayuno y barbacoa en la terraza con vista al jardín. Aseo de invitados.

Primera planta: 3 amplios dormitorios con terrazas - 1 dormitorio con baño ensuite y 2 dormitorios con baño compartido.

Nivel superior: hermoso dormitorio principal con vistas abiertas al jardín, el mar (parcial) y la famosa montaña de Marbella - La Concha; terraza abierta; baño con ducha y bañera.

Semisótano: lavandería, gran trastero, el quinto dormitorio con baño ensuite con su propia entrada privada a través del jardín (se puede utilizar para invitados o empleados de hogar). La sexta habitación espaciosa con acceso directo al jardín se puede convertir en gimnasio, cine o sala de juegos.



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

La propiedad se distribuye en una gran parcela de 1.360m<sup>2</sup> y tiene un hermoso jardín y zona de piscina con una gran piscina.

Los muebles están incluidos en el precio.

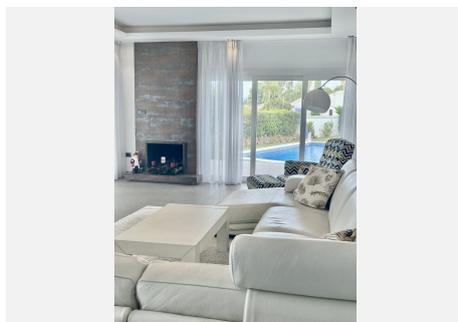
Características: Chimenea, Armarios en cada habitación, Aire acondicionado, Calefacción central (pellets), Paneles solares, Sistema de riego automático, Doble acristalamiento, Persianas eléctricas, Wi-Fi (fibra óptica), Portero automático, Sistema de alarma (videocámaras).

Orientación: sur, suroeste, sureste.

Cerca de la ciudad, campo de golf, supermercado, escuela.

¡Esta propiedad es una buena inversión! Es perfecto para residencia permanente, y también se puede alquilar fácilmente (a largo o corto plazo), debido a la excelente ubicación junto a un famoso campo de golf, a 3 km de la playa, a 7 minutos en coche de Puerto Banús.

¡Muy recomendable para visitar!





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

