



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 4 DORMITORIOS 5 BAÑOS IN BAHÍA DE MARBELLA

📍 Bahía de Marbella

REF# V4014844 **690.000 €**

DORM.

4

BAÑOS

5

CONS.

185 m<sup>2</sup>

TERRACE

35 m<sup>2</sup>

Chalet Lujoso Urb. LAS DUNAS, BAHIA de MARBELLA, adosado con orientación sur, completamente amueblado y reformado en año 2017 compuesto por 4 habitaciones, 4 baños y 1 aseo. La casa se encuentra dentro de la exclusiva urbanización Bahía de Marbella y cuenta con acceso directo a la playa así como una magnífica piscina comunitaria, vigilancia 24 horas y garaje privado con 2 plazas grandes del inmueble. Asimismo, está situada a tan solo cinco minutos del centro de Marbella y de varios campos de golf como los de Santa Clara o Rio Real. Por otro lado, en las inmediaciones hay varios supermercados - ALDI, LIDL, Mercadona centros comerciales - "La Cañada"- restaurantes y chiringuitos. Finalmente, la casa se encuentra a solo 10 minutos de Puerto Banús.

El chalet está completamente amueblado y tiene 4 alturas; sótano, planta primera, segunda y tercera.

La planta sótano tiene un dormitorio de servicio con ducha, lavabo e inodoro así como una sala de juegos y trastero. con acceso directo al parking.

La primera planta está compuesta por cocina completamente equipada con todos los electrodomésticos



nuevos de eficiencia A\*, aseo de invitados y salón comedor completamente amueblado con salida al exterior a través de una gran puerta corredera de cristal de 4 metros que da accesos a una terraza exterior cubierta, al jardín privado de la casa y a la salida directa a la piscina y zona comunes.

En la 2ª planta está el dormitorio principal con vistas a la piscina y zonas comunes y el de invitados, con vistas al jardín trasero de la urbanización. Ambas habitaciones tienen baños en-suite con suelo radiante.

La 3ª planta es diáfana y cuenta con dos camas de 2.00 x 0.90ms, una litera en arco y un baño completamente equipado. Asimismo, cuenta con una amplia terraza-solárium con espléndidas vistas al mar.

La propiedad está en perfecto estado - fue reformada en 2017 - y está lista para ser utilizada como residencia habitual o casa de vacaciones.

Adosada, Bahía de Marbella, Costa del Sol.

4 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 185 m<sup>2</sup>, Terraza 35 m<sup>2</sup>.

Posición : Primera línea de Playa, Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización, Complejo 1ª Línea de Playa.

Orientación : Sur.

Estado : Excelente.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Frio, Chimenea.

Vistas : Mar, Jardín.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Trastero, Recepción 24 Horas, Sótano.

Muebles : Sin Amueblar.

Cocina : Equipada.

Jardin : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático, Seguridad 24 Horas.

Aparcamiento : Subterráneo, Garaje.

Categoría : Reventa.







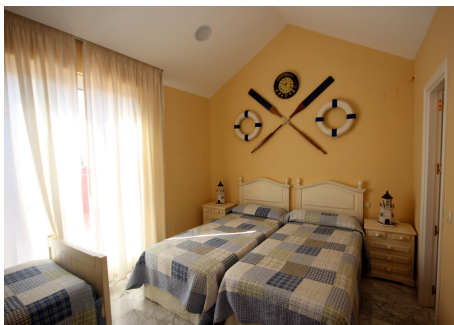
WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM







WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM







WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

