



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 3 DORMITORIOS 3 BAÑOS IN SOTOGRANDE PUERTO

📍 Sotogrande Puerto

REF# V4018966 **940.000 €**

DORM.	BAÑOS	CONS.	PARCELA	TERRACE
3	3	158 m <sup>2</sup>	205 m <sup>2</sup>	86 m <sup>2</sup>

¡ESTILO DE VIDA NÁUTICO EN SOTOGRANDE - CON AMARRE INCLUIDO!

Amplio y luminoso apartamento en planta baja de 3 dormitorios en el Puerto de Sotogrande con un amarre de 4,5 por 12 m<sup>2</sup> incluido en el precio.

Este amplio apartamento tiene casi 160 m<sup>2</sup> de superficie habitable, 90 m<sup>2</sup> de terraza (60m<sup>2</sup> de los cuales están cubiertos) y algo más de 200 m<sup>2</sup> de jardín privado con vistas a una zona tranquila del puerto deportivo. ¡Realmente es la propiedad perfecta para cualquiera que ame este estilo de vida tan especial del puerto deportivo y tener su propio barco frente a la propiedad!

Muy bien cuidado y bellamente amueblado tanto por dentro como por fuera.

La cuota de la comunidad incluye, el agua, el acceso a Internet, el mantenimiento del jardín y la recogida de basuras.



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

El complejo tiene seguridad 24 horas y servicio de conserjería.  
Este apartamento también viene con 2 plazas de aparcamiento y un trastero.

La propiedad es de libre disposición y el amarre es de alquiler.

Gastos de amarre:

Alquiler: 1.825 €/año.

Mantenimiento Puerto (Gastos de Comunidad): 5.400 €/año

Puedes vender el amarre , precio estimado entre 60 y 70.000





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

