



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 6 DORMITORIOS 4 BAÑOS IN SOTOGRANDE ALTO

📍 Sotogrande Alto

REF# V4032499 **1.100.000 €**

DORM.	BAÑOS	CONS.	PARCELA
6	4	560 m <sup>2</sup>	3083 m <sup>2</sup>

Espectacular villa, situada en Sotogrande Alto en la entrada de Valderrama, Zona muy tranquila y con acceso rápido a la autovía.

Construida en 3 plantas y una parcela de 3.000 m<sup>2</sup> y rodeada de un jardín maduro,

La villa consta de un hall, un amplio salón con chimenea y acceso directo a la terraza exterior. En la misma planta se encuentra el baño de visitas, comedor independiente también con acceso directo a la terraza y cocina totalmente equipada.

En la parte trasera de la cocina se encuentra una sala de personal y acceso directo al garaje. Un dormitorio con baño en suite también se encuentra en el mismo piso. Desde el salón tiene escaleras al nivel superior con un área de descanso y acceso a las terrazas superiores con vistas a la zona verde. En la planta baja de la villa con acceso directo desde el exterior o desde la terraza se encuentra una sala de estar / juegos muy espaciosa con aseo de invitados, 4 dormitorios todos con acceso a la terraza exterior, baño y otra zona de cocina. La villa tiene 3 terrazas muy espaciosas con mesas y sillas, gran jardín y piscina. Frente a la casa hay una zona verde donde no se construirán propiedades. En la parcela hay pocos alcornoques maduros, lugar separado para árboles frutales y mucha zona de césped verde. Situado



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

cerca del campo de golf de Valderrama, Sotogrande International School y Trocadero Beach club.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

