



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 5 DORMITORIOS 3 BAÑOS IN ELVIRIA

📍 Elviria

REF# V4033168 **650.000 €**

DORM.	BAÑOS	CONS.	PARCELA	TERRACE
5	3	256 m <sup>2</sup>	400 m <sup>2</sup>	30 m <sup>2</sup>

Chalet pareado en el conjunto residencial La Perla de Santa María en Elviria que se compone de 3 plantas y semisótano donde se encuentra una zona de juegos, bodega, un dormitorio habilitado como despacho, lavandería y trastero.

En la planta baja se encuentra el recibidor, un amplio salón-comedor con chimenea y salida a un porche-terraza, cocina equipada con acceso al jardín privado y un aseo común.

La primera planta cuenta con 3 dormitorios con armarios empotrados, el principal con baño en suite y un baño completo.

En la última planta se ubica un dormitorio y acceso a un amplio solárium con vistas al mar.

Dispone de aire acondicionado en salón y dormitorio principal, calefacción, escalera que comunica todas las plantas e incluye zona de aparcamiento privada y cerrada con capacidad para dos vehículos. Ubicado en una urbanización de 13 casas con piscina comunitaria, zonas ajardinadas, está próximo al ambulatorio, centro comercial, colegios, campos de Golf y de la playa.

Licencia primera ocupación y sótano legalizado.

Pareada, Elviria, Costa del Sol.



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

5 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 256 m<sup>2</sup>, Terraza 30 m<sup>2</sup>, Jardin/Terreno 400 m<sup>2</sup>.

Posición : Área Comercial, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Urbanización.

Orientación : Este, Sur.

Estado : Excelente.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

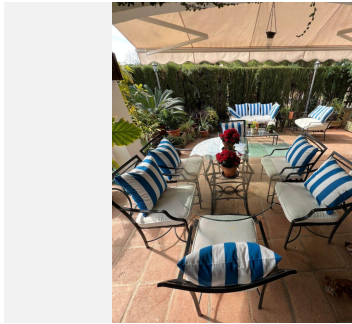
Características : Terraza Cubierta, Terraza Privada, ADSL / WIFI, Trastero, Acceso para minusválidos, Sótano.

Cocina : Equipada.

Jardín : Comunitario, Privado.

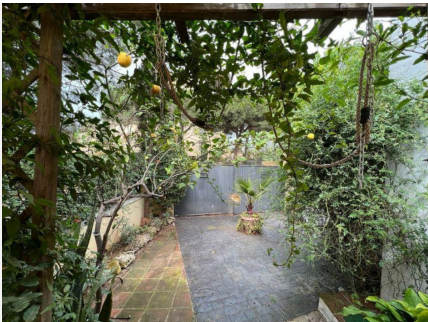
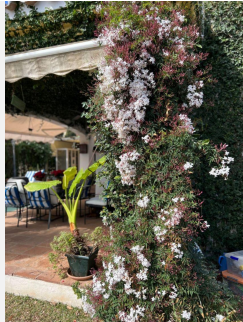
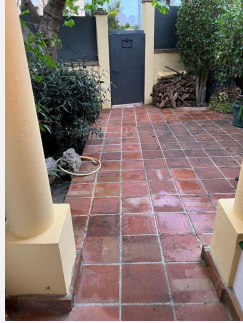
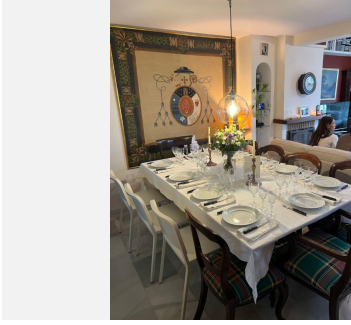
Seguridad : Recinto Cerrado.

Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Privado.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

