



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



3 DORMITORIOS 3.5 BAÑOS IN BENAHAVÍS

📍 Benahavís

REF# V4042492 **2.350.000 €**

DORM.	BAÑOS	CONS.	PARCELA	TERRACE
3	3.5	220 m ²	3300 m ²	60 m ²

Villa de una sola planta y con vistas de ensueño, entre Benahavís y Marbella

Ubicada en Montemayor, una lujosa zona residencial tranquila y rodeada de naturaleza, entre Marbella y Benahavís, esta villa destaca por su privacidad e impresionantes vistas panorámicas al mar y las zonas verdes protegidas de la montaña.

Con un diseño contemporáneo y centrado en la calidad de los materiales, el ahorro energético y la funcionalidad, la propiedad ha sido construida en 2019. Desarrollada en una sola planta, la villa cuenta con tres dormitorios y tres baños en-suite y un aseo para los invitados. La cocina está abierta sobre la zona de estar y las terrazas. Cabe destacar la posibilidad de agrandar muy fácilmente esta propiedad y construir una segunda planta.

Toda la casa dispone de suelos radiantes, AC frío-calor, piscina climatizada con manta eléctrica, persianas eléctricas, sistema de riego automático, alarma y un garaje para dos coches.



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

Otro atractivo de esta propiedad es su amplia parcela de más de 3.000 m². Su cuidado jardín maduro y exuberante invita a disfrutar de las zonas exteriores a lo largo del año, con una piscina de 15 m de largo y 5 m de ancho. Y para los aficionados de "petanca" nada más y nada menos que un terreno propio de juego.

La zona de Montemayor está bien comunicada con los municipios principales de la Costa del Sol: Marbella, Estepona y Benahavís. A pocos minutos en coche, tendrá acceso al exclusivo Marbella Golf Country Club, que le ofrecerá una de las mejores experiencias de juego de golf en toda la Costa del Sol.

¿Desea organizar una visita privada? No dude en contactarnos, estaremos encantados de atenderle.

KDT





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

