



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 4 DORMITORIOS 3 BAÑOS IN TORREQUEBRADA

📍 Torrequebrada

REF# V4043464 **890.000 €**

DORM.	BAÑOS	CONS.	PARCELA
4	3	248 m <sup>2</sup>	740 m <sup>2</sup>

Maravillosa Villa reformada y muy bien situada sobre una parcela que hace esquina con vistas al mar y andando a 2 colegios importantes (Maravillas y Colegio internacional Torrequebrada), así como a la playa.

Se distribuye en una sola planta más un amplísimo sótano de la siguiente manera:

A la planta de la vivienda se accede por una elegante escalera con un patio frontal desde donde se accede a un amplio y también elegante hall de entrada con armario empotrado, el precioso salón es muy luminoso con chimenea y con techos de doble altura decorado por unas vigas de maderas, desde el salón se accede a una amplísima terraza soleada con vistas al mar. Del otro lado del hall de entrada encontramos una zona comedor y de seguido una enorme cocina totalmente bien equipada y reformada con mesa comedor y también con techos de doble altura y vigas de madera. Desde la cocina se puede bajar al sótano por una escalera interior y también salir a la zona de la piscina.

La zona de descanso se encuentra al final del hall de entrada donde encontramos un pasillo que distribuye 3 amplios dormitorios y preciosos 2 baños. El dormitorio principal tiene un amplio baño en suite con jacuzzi y una ducha con hidromasaje, además hay un amplio vestidor.



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

Sótano: Amplísimo sótano luminoso con varias ventanas y con capacidad para aparcar al menos 3 vehículos con un portón automático y además espacio para infinidad de actividades como cine, gimnasio o como ahora discoteca, bar, zona de entretenimiento, karaoke. También hay un aseo, lavadero y cuarto de máquinas.

Exterior: Jardín de fácil mantenimiento pudiendo acceder directamente desde el exterior sin pasar por el interior de la vivienda. La zona de la piscina está rodeada de terrazas soleadas con 100% de tranquilidad y muchísima privacidad con vistas a las montañas y al mar. Amplia pérgola para sentarse al fresco, barbacoa, ducha y aseo.

Propiedad en excelentes condiciones, muy bien construida, con ventanas de doble acristalamiento, armarios empotrados, aire acondicionado frío calor en toda la planta baja, sistema de alarma.

Parcela 740m<sup>2</sup>. Construidos 248,11m<sup>2</sup>. Piscina 34,35m<sup>2</sup>.

Comunidad 50,05€ por trimestre. IBI 1.328,03€ por año. Basura 275,52€ por año.

Año de construcción 2002.

Distancias:

Colegio Maravillas 170 metros.

Colegio Internacional Torrequebrada 870 metros.

Playa 1km.

Tiendas, bares, restaurantes y supermercados 1km.

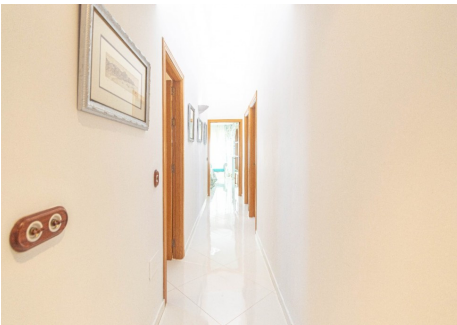
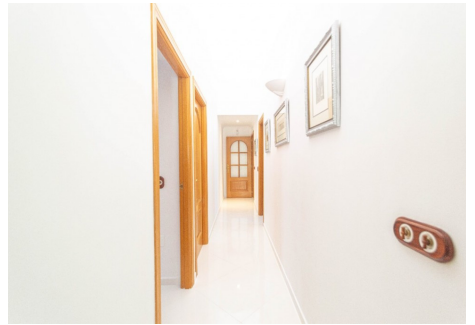
Aeropuerto de Málaga 16,4km.







WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM







WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM







WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

