



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 8 DORMITORIOS 8 BAÑOS IN ALHAURÍN DE LA TORRE

📍 Alhaurín de la Torre

REF# V4043800 **2.706.000 €**

DORM.	BAÑOS	CONS.	PARCELA	TERRACE
8	8	2500 m <sup>2</sup>	20300 m <sup>2</sup>	786 m <sup>2</sup>

Ofrecemos para la venta una gran finca de 20.300,00 m<sup>2</sup>, ideal como vivienda para una familia numerosa y como negocio al estar acondicionado para la celebración de festejos y eventos. Tiene 8 dormitorios y 8 baños.

La propiedad se ubica a poca distancia de Alhaurín De La Torre, con acceso desde una ruta principal y está compuesta de las siguientes edificaciones:

- Una Casa Principal.
- Tres estudios.
- Dos habitaciones.



- Una discoteca.
- Dos salones de fiesta grandes.
- Amplios jardines con gazebo, barra de bar al aire libre, zona de fiesta infantil y piscina.
- Aparcamiento con capacidad para más de 200 coches.

La Casa principal de una sola planta, consta de un amplio salón comedor con chimenea a leña, cocina equipada con área de desayunador, tres amplios dormitorios, dos de ellos con baño en suite, y uno de ellos con chimenea a leña. También hay un aseo y un generoso porche hacia el frente de la casa con una hermosa vista al acceso principal de la propiedad. Hacia el fondo y un lateral de la casa se ubican tres amplias terrazas, una de ellas cubierta y acondicionada para barbacoas. A través de estas terrazas se accede a las otras áreas de vivienda de la finca. La casa tiene orientación sur y dispone de aire acondicionado. También tiene un parking cubierto que se usa actualmente como trastero.

Cada uno de los tres estudios consta de salón, dormitorio y kitchenette incorporados en un solo espacio, y un baño completo. Uno de los estudios tiene chimenea a leña en el salón.

Cada una de las dos habitaciones dispone de baño completo en suite.

La discoteca, ubicada en un semisótano con acceso independiente, consta de barra, pista de baile, área de mesas, área de escenario para presentaciones de talento, y amplios aseos separados por género. También encontramos en esta zona una sala de sauna.

Los dos salones son bastante amplios, ambos vienen con áreas de cocina para preparación y servicio de invitados durante los eventos o festejos. Uno de los salones dispone, en su interior, de servicios separados por género y con área para minusválidos, así como aire acondicionado. El otro salón cuenta de igual forma con servicios en un área próxima a través del jardín.

Los jardines son grandes y bien cuidados. Tienen diversas instalaciones en ellos como complemento de las áreas destinadas a eventos y festejos. Hay una barra de bar techada que sirve al área de la piscina. También hay un gazebo grande y una zona de festejos infantil parcialmente techada. La piscina es enorme, desarrollándose en un área de cerca de 360m<sup>2</sup> rodeada de jardines con grandes árboles, esculturas y otros elementos decorativos.

El área destinada a siembra incluye cerca de 100 árboles frutales y 80 vides.

La propiedad tiene suministro de agua por red, aunque no lo usan porque se surten de dos pozos que son mas que suficiente para aportar todo el agua necesaria.

La propiedad está completamente legal, y cuenta con todas las licencias para las actividades relacionadas a festejos y eventos.

Es una oportunidad que no debe perderse.



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

